

ỦY BAN NHÂN DÂN  
THÀNH PHỐ ĐỒNG NAI  
SỞ CÔNG THƯƠNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Đồng Nai, ngày tháng năm

Số: /SCT-QLNL

V/v hướng dẫn quy trình, trình tự, thủ tục phát triển điện mặt trời mái nhà và quy định trách nhiệm của các đơn vị liên quan trên địa bàn thành phố.

Kính gửi:

- Các tổ chức, cá nhân, hộ gia đình trên địa bàn thành phố Đồng Nai;
- Công ty Điện lực Đồng Nai;
- Các đơn vị phân phối, kinh doanh điện lực trong khu công nghiệp, khu kinh tế trên địa bàn.

Căn cứ Nghị định số 58/2025/NĐ-CP ngày 03/3/2025 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Điện lực về phát triển điện năng lượng tái tạo;

Căn cứ Nghị định số 133/2026/NĐ-CP ngày 06/4/2026 của Chính phủ quy định về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực điện lực (có hiệu lực từ ngày 25/5/2026);

Thực hiện Kế hoạch số 52/KH-UBND ngày 01/6/2026 của UBND thành phố Đồng Nai về việc Tiết kiệm điện năm 2026 và phát triển điện mặt trời mái nhà (ĐMTMN) trên địa bàn thành phố; nhằm triển khai đúng, đầy đủ quy trình, trình tự và thời gian giải quyết thủ tục hành chính, đáp ứng mục tiêu tại Quy hoạch điện VIII, điện VIII điều chỉnh và Quy hoạch thành phố Đồng Nai;

Sở Công Thương hướng dẫn quy trình thủ tục đối với chủ đầu tư và quy định trách nhiệm thực hiện của các đơn vị điện lực theo quy định pháp luật hiện hành, cụ thể như sau:

## **PHẦN I. HƯỚNG DẪN TRÌNH TỰ, THỦ TỤC VÀ TRÁCH NHIỆM, NGHĨA VỤ CỦA TỔ CHỨC, CÁ NHÂN PHÁT TRIỂN ĐIỆN MẶT TRỜI MÁI NHÀ**

### **1. Nguyên tắc phát triển hệ thống**

- Mua bán sản lượng điện dư: Tổ chức, cá nhân sở hữu nguồn ĐMTMN tự sản xuất, tự tiêu thụ được bán sản lượng điện dư theo quy định tại Nghị định 58/2025/NĐ-CP. Sản lượng điện dư thanh toán không vượt quá 20% sản

lượng điện phát tại đầu ra của nguồn điện theo cường độ bức xạ. Đối với công trình là tài sản công thì không thực hiện mua bán sản lượng điện dư.

- Tuân thủ quy định pháp luật: Dự án, công trình trước khi lắp đặt phải bảo đảm tuân thủ quy định pháp luật về đầu tư, xây dựng, đất đai, bảo vệ môi trường, an toàn và phòng cháy chữa cháy (PCCC).

- Thiết bị sử dụng: Không được nhập khẩu các thiết bị điện đã qua sử dụng để đầu tư xây dựng nguồn điện tự sản xuất, tự tiêu thụ có bán sản lượng điện dư vào hệ thống điện quốc gia.

- Giới hạn công suất tối đa (Pmax): Công suất lắp đặt nguồn ĐMTMN của tổ chức, cá nhân không được vượt quá công suất Pmax được tính toán theo quy định tại Điều 11 Nghị định 58/2025/NĐ-CP.

## **2. Phân loại đối tượng và trình tự thủ tục phát triển**

### **Nhóm 1: Đối tượng gửi Thông báo phát triển**

- Đối tượng áp dụng: Hộ gia đình sử dụng nhà ở riêng lẻ có công suất <100 kW có đấu nối với hệ thống điện quốc gia; Tổ chức, cá nhân phát triển nguồn ĐMTMN có công suất <1.000 kW có đấu nối và không đăng ký bán sản lượng điện dư; Tổ chức, cá nhân phát triển ĐMTMN không đấu nối với hệ thống điện quốc gia.

- Trình tự thực hiện: Chủ đầu tư gửi Thông báo (theo Mẫu số 01 đối với hộ gia đình, Mẫu số 02 đối với tổ chức, cá nhân) đến Sở Công Thương, đơn vị điện lực, cơ quan quản lý về xây dựng, PCCC tại địa phương để quản lý, theo dõi.

### **Nhóm 2: Đối tượng thực hiện đăng ký phát triển và cấp Giấy chứng nhận**

- Đối tượng áp dụng: Tổ chức, cá nhân phát triển nguồn điện có công suất lắp đặt từ 1.000 kW trở lên; Tổ chức, cá nhân phát triển nguồn điện dưới 1.000 kW đăng ký bán sản lượng điện dư vào lưới điện (trừ hộ gia đình dưới 100 kW sử dụng nhà ở riêng lẻ); hoặc đối tượng dưới 1.000 kW không bán điện dư nhưng có nhu cầu cấp Giấy chứng nhận.

- Hồ sơ đề nghị cấp Giấy chứng nhận đăng ký phát triển (01 bộ): Giấy đăng ký theo Mẫu số 03; Bản vẽ thiết kế lắp đặt nguồn điện; Bản sao tài liệu liên quan đến công trình có mái nhà (Giấy phép xây dựng, văn bản nghiệm thu về PCCC, môi trường... theo quy định pháp luật chuyên ngành).

- Trình tự, thủ tục cấp Giấy chứng nhận: Nộp hồ sơ qua Cổng dịch vụ công trực tuyến của Sở Công Thương. Trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ ngày nhận hồ sơ không đầy đủ hoặc không hợp lệ, Sở Công Thương ra thông báo trả hồ sơ để bổ sung. Trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày nhận đủ hồ sơ hợp lệ, Sở Công Thương có trách nhiệm xem xét cấp Giấy chứng nhận đăng ký phát triển (Mẫu số 04).

### **3. Điều chỉnh, bổ sung và thu hồi Giấy chứng nhận đăng ký phát triển**

- Điều chỉnh, bổ sung: Thực hiện khi có thay đổi thông tin về chủ sở hữu công trình, quy mô công suất, thời gian hoàn thành lắp đặt, hình thức lựa chọn phát, bán sản lượng điện dư. Hồ sơ và trình tự thực hiện tuân thủ theo thủ tục cấp mới.

- Thu hồi Giấy chứng nhận: Sở Công Thương xem xét, quyết định thu hồi trong các trường hợp: diện tích đất công trình bị thu hồi/giải phóng mặt bằng; chủ đầu tư đề nghị không tiếp tục phát triển, vận hành; giả mạo tài liệu hồ sơ; hoặc sau 60 ngày kể từ ngày cấp Giấy chứng nhận mà chủ đầu tư không thực hiện lắp đặt nguồn điện đã đăng ký.

### **4. Trách nhiệm, nghĩa vụ của tổ chức, cá nhân phát triển ĐMTMN**

Căn cứ điểm b khoản 2 Điều 12 và Điều 37 Nghị định số 58/2025/NĐ-CP, tổ chức, cá nhân phát triển ĐMTMN có trách nhiệm và nghĩa vụ sau:

- Thỏa thuận đấu nối: Đối với nguồn điện có đấu nối và không bán sản lượng điện dư vào hệ thống điện quốc gia, phải chủ động thực hiện thỏa thuận, thống nhất với đơn vị điện lực có liên quan về điểm đấu nối và ranh giới đầu tư trước khi đưa nguồn điện vào khai thác sử dụng.

- Vận hành an toàn hệ thống: Tuân thủ các quy định tại Nghị định số 58/2025/NĐ-CP, chủ động phối hợp với đơn vị điện lực nhằm bảo đảm vận hành tuyệt đối an toàn hệ thống điện quốc gia. Gửi thông tin đến Sở Công Thương sau khi hoàn thành xây dựng, lắp đặt và đưa vào vận hành nguồn điện.

- Tuân thủ điều độ: Tuân thủ nghiêm lệnh điều độ của các cấp điều độ hệ thống điện; chấp hành các tiêu chuẩn, quy chuẩn, quy định pháp luật về chất lượng điện năng, kết nối chia sẻ thông tin theo quy định pháp luật về điện lực.

- Đầu tư trang thiết bị kỹ thuật: Tổ chức, cá nhân lắp đặt nguồn điện và bán sản lượng điện dư lên lưới chịu trách nhiệm đầu tư, lắp đặt, cài đặt công tơ đo đếm, thiết bị truyền dữ liệu từ xa tại điểm giao nhận điện và kết nối tương thích với hệ thống thu thập dữ liệu từ xa của đơn vị điện lực (trừ trường hợp có thỏa thuận khác). Đối với nguồn điện đấu nối có công suất từ 100 kW trở lên, phải trang bị các thiết bị, phương tiện kết nối với hệ thống giám sát điều khiển của cấp điều độ phân phối, bảo đảm an toàn, an ninh thông tin.

- Bảo vệ môi trường và Thu gom chất thải: Chủ động thu gom, tháo dỡ và chịu trách nhiệm xử lý toàn bộ vật tư, thiết bị, chất thải phát sinh trong quá trình xây dựng, vận hành hoặc khi kết thúc vận hành nguồn điện tuân thủ theo quy định pháp luật về bảo vệ môi trường.

- Chấp hành pháp luật chuyên ngành: Chịu trách nhiệm đầu tư, lắp đặt, vận hành nguồn điện bảo đảm tuân thủ quy định pháp luật về điện lực, đầu tư, xây dựng, thuế; quy định về an toàn điện, an toàn phòng chống cháy, nổ trong xây dựng, bảo vệ môi trường, an toàn trong vận hành phát điện và sử dụng điện. Có nghĩa vụ phối hợp với Sở Công Thương, đơn vị điện lực tuân thủ quy mô công suất được phân bổ tại địa phương theo quy hoạch.

- Hiện nay, Nghị định số 133/2026/NĐ-CP chính thức có hiệu lực thi hành kể từ ngày 25 tháng 5 năm 2026. Mọi hành vi vi phạm của tổ chức, cá nhân liên quan đến việc không gửi Thông báo phát triển nguồn điện hoặc thực hiện lắp đặt nguồn điện khi chưa được cấp Giấy chứng nhận đăng ký phát triển nguồn điện; không thực hiện đúng hoặc đầy đủ các nội dung theo Thông báo hoặc Giấy chứng nhận đăng ký phát triển; không thực hiện điều chỉnh, bổ sung Giấy chứng nhận; không phối hợp thực hiện theo quy định hoặc có hành vi cản trở hoạt động phát triển nguồn điện mặt trời mái nhà tự sản xuất, tự tiêu thụ; không hướng dẫn công tác lắp đặt, đấu nối kỹ thuật điện hoặc không tổ chức phối hợp nghiệm thu nguồn điện mặt trời mái nhà tự sản xuất, tự tiêu thụ,... sẽ bị xử phạt vi phạm hành chính, xử lý nghiêm theo quy định tại Điều 7 Nghị định số 133/2026/NĐ-CP.

## **PHẦN II. TRÁCH NHIỆM CỦA CÔNG TY ĐIỆN LỰC ĐỒNG NAI VÀ CÁC ĐƠN VỊ KINH DOANH ĐIỆN TRONG KHU, CỤM CÔNG NGHIỆP**

Để đảm bảo hoàn thành các mục tiêu phát triển năng lượng và tiết kiệm điện, Sở Công Thương yêu cầu Công ty Điện lực Đồng Nai và các đơn vị kinh doanh điện trong khu, cụm công nghiệp triển khai thực hiện nghiêm túc các trách nhiệm được giao tại Nghị định số 58/2025/NĐ-CP, cụ thể:

### **1. Trách nhiệm, nghĩa vụ của Công ty Điện lực Đồng Nai (đơn vị điện lực địa phương)**

Căn cứ Điều 36 Nghị định số 58/2025/NĐ-CP, Công ty Điện lực Đồng Nai và các tổng công ty điện lực liên quan có trách nhiệm:

- Hướng dẫn kỹ thuật đấu nối: Chủ động hướng dẫn công tác lắp đặt, đấu nối kỹ thuật điện nhằm bảo đảm an toàn điện trong quá trình vận hành trong thời hạn 05 ngày làm việc kể từ ngày nhận được đề nghị của hộ gia đình, cá nhân, tổ chức.

- Thỏa thuận đấu nối: Xác định và thống nhất về điểm đấu nối, ranh giới đầu tư với chủ đầu tư nguồn điện không bán điện dư trong vòng 05 ngày làm việc.

- Đánh giá lưới điện, trạm biến áp: Thực hiện kiểm tra và gửi ý kiến đánh giá bằng văn bản cho Sở Công Thương về khả năng gây quá tải của nguồn điện đối với trạm biến áp, lưới điện hạ áp, lưới điện phân phối tại khu vực đăng ký trong thời hạn 03 ngày làm việc.

- Phối hợp nghiệm thu hệ thống phụ trợ: Tổ chức phối hợp nghiệm thu hệ thống đo đếm, kết nối dữ liệu đo đếm từ xa (đối với nguồn <100 kW có bán điện dư); hoặc phối hợp nghiệm thu hệ thống giám sát, điều khiển tại chỗ và kết nối thông tin với cấp điều độ phân phối (đối với nguồn  $\geq 100$  kW) trong thời hạn 05 ngày làm việc kể từ ngày nhận được đề nghị.

- Giám sát an toàn vận hành lưới điện: Theo dõi, giám sát nguồn điện có đầu nối với hệ thống điện quốc gia, bảo đảm tuyệt đối an toàn trong vận hành đối với lưới điện thuộc phạm vi quản lý. Chịu trách nhiệm theo dõi vận hành công tơ điện tử, hệ thống kết nối dữ liệu đo đếm từ xa; trường hợp có bất thường trong sử dụng điện của khách hàng, kịp thời thông báo đến Sở Công Thương để kiểm tra, xử lý.

- Hỗ trợ kỹ thuật và chuyển đổi số: Tích cực hỗ trợ, tư vấn tổ chức, cá nhân để kiểm tra ban đầu khi đầu nối, trong quá trình lắp đặt và vận hành. Chủ động xây dựng phương án, giải pháp thực hiện giám sát, điều khiển theo hình thức chuyển đổi số đối với nguồn điện khi phụ tải không sử dụng trong ngày thứ 7, Chủ Nhật hoặc ngày nghỉ lễ nhằm bảo đảm an toàn hệ thống.

- Hậu kiểm và báo cáo: Thực hiện đầy đủ yêu cầu của cơ quan quản lý nhà nước tại địa phương trong việc tổng hợp, thống kê, báo cáo tình hình phát triển nguồn điện theo phạm vi quản lý; theo dõi, hướng dẫn và thực hiện hậu kiểm tổ chức, cá nhân phát triển nguồn điện có bán sản lượng điện dư thuộc phạm vi lưới điện quản lý.

## **2. Trách nhiệm của các đơn vị kinh doanh điện trong Khu, cụm công nghiệp**

Căn cứ Điều 38 Nghị định số 58/2025/NĐ-CP, đơn vị quản lý, chủ đầu tư và các đơn vị kinh doanh điện tại các khu công nghiệp, cụm công nghiệp, khu chế xuất có trách nhiệm:

- Tạo điều kiện thuận lợi: Tuyệt đối không gây cản trở, tạo mọi điều kiện thuận lợi nhất để các tổ chức, cá nhân phát triển ĐMTMN tự sản xuất, tự tiêu thụ thực hiện theo quy định của pháp luật.

- Hỗ trợ kỹ thuật và phối hợp đánh lưới điện: Chủ động phối hợp với đơn vị điện lực địa phương (Công ty Điện lực Đồng Nai) đánh giá nguồn ĐMTMN tự sản xuất, tự tiêu thụ phát sản lượng điện dư vào hệ thống nhằm bảo đảm vận hành lưới điện nội bộ và lưới điện quốc gia an toàn. Hỗ trợ, tư vấn kỹ thuật cho tổ chức, cá nhân để kiểm tra ban đầu khi đầu nối, trong quá trình lắp đặt và vận hành.

- Quản lý, hậu kiểm và ghi nhận dữ liệu: Theo dõi, kiểm tra hoạt động phát triển ĐMTMN trong phạm vi khu vực mình quản lý. Chịu trách nhiệm quản lý, theo dõi, hướng dẫn và thực hiện hậu kiểm tổ chức, cá nhân phát triển hệ thống thuộc phạm vi lưới điện quản lý.

- Ghi nhận sản lượng điện dư: Đơn vị mua bán lẻ điện năng trong khu, cụm công nghiệp có trách nhiệm ghi nhận đầy đủ sản lượng điện dư từ

các nguồn điện năng lượng tái tạo tự sản xuất, tự tiêu thụ phát lên lưới thuộc phạm vi quản lý và thực hiện nghĩa vụ nộp thuế phần sản lượng bán được sau khi trừ đi tổn thất trên lưới theo đúng quy định.

- Kể từ ngày 25/5/2026, Nghị định số 133/2026/NĐ-CP về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực điện lực đã có hiệu lực thi hành. Mọi hành vi vi phạm quy định như: không phối hợp thực hiện, cản trở hoạt động phát triển ĐMTMN tự sản xuất tự tiêu thụ, không hướng dẫn công tác lắp đặt, đấu nối kỹ thuật hoặc cố tình cản trở, không tổ chức phối hợp nghiệm thu theo đúng thời hạn quy định sẽ bị xử lý nghiêm khắc, phạt tiền từ 10.000.000 đồng đến 20.000.000 đồng theo quy định tại khoản 3 Điều 7 Nghị định số 133/2026/NĐ-CP. Ngoài ra, nếu phát hiện có hành vi lợi dụng nghề nghiệp để sách nhiễu, gây phiền hà, thu lợi bất chính trong việc giao kết hợp đồng hoặc giải quyết thủ tục mua bán điện sẽ bị xử phạt tiền từ 80.000.000 đồng đến 100.000.000 đồng đối với đơn vị phân phối (theo điểm e khoản 4 Điều 10) và từ 30.000.000 đồng đến 40.000.000 đồng đối với đơn vị bán lẻ (theo khoản 2 Điều 12).

Sở Công Thương thông báo và yêu cầu các tổ chức, cá nhân, hộ gia đình phát triển nguồn điện cùng Công ty Điện lực Đồng Nai, các đơn vị quản lý, kinh doanh điện trong khu, cụm công nghiệp nghiêm túc phối hợp và thực hiện đầy đủ các nội dung hướng dẫn nêu trên.

Trong quá trình triển khai, nếu có khó khăn, vướng mắc phát sinh, các đơn vị kịp thời báo cáo bằng văn bản về Sở Công Thương (thông qua Phòng Quản lý Năng lượng) để xem xét, hướng dẫn giải quyết theo quy định./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
  - Lưu: VT, QLNL
- Phước/ĐMT/2026.*

**KT. GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC**

**Phạm Văn Cường**