

Đồng Nai, ngày 10 tháng 12 năm 2023

Số: 4720/KCNĐN-QHXD

V/v ý kiến về Giấy phép xây dựng đối với việc tăng công suất trạm biến áp hoặc cải tạo trạm biến áp thuộc dự án Nhà xưởng trong khu công nghiệp.

Kính gửi: Công ty TNHH MTV Điện lực Đồng Nai.

Ban Quản lý các KCN Đồng Nai nhận được Văn bản số 7021/SCT-KT&NL ngày 23/11/2023 của Sở Công thương về việc xem xét hướng dẫn Công ty TNHH MTV Điện lực Đồng Nai thực hiện đúng theo quy định của pháp luật về xây dựng trường hợp khách hàng đầu tư xây dựng công trình tăng công suất trạm biến áp hoặc cải tạo trạm biến áp trong khu công nghiệp; qua rà soát, Ban Quản lý các KCN Đồng Nai có ý kiến như sau:

Căn cứ Khoản 10 Điều 3 Luật Xây dựng 2014 được sửa đổi bởi điểm c Khoản 1 Điều 1 Luật sửa đổi, **bổ sung một số điều của Luật Xây dựng** quy định: **“10. Công trình xây dựng là sản phẩm được xây dựng theo thiết kế, tạo thành bởi sức lao động của con người, vật liệu xây dựng, thiết bị lắp đặt vào công trình, được liên kết định vị với đất, có thể bao gồm phần dưới mặt đất, phần trên mặt đất, phần dưới mặt nước và phần trên mặt nước”;**

Căn cứ Khoản 30 Điều 1 **Luật số 62/2020/QH14** ngày 17/6/2020 về sửa đổi, **bổ sung một số điều của Luật Xây dựng, quy định các trường hợp được miễn giấy phép xây dựng**: **“d) Công trình sửa chữa, cải tạo bên trong công trình hoặc công trình sửa chữa, cải tạo mặt ngoài không tiếp giáp với đường trong đô thị có yêu cầu về quản lý kiến trúc theo quy định của cơ quan nhà nước có thẩm quyền; nội dung sửa chữa, cải tạo không làm thay đổi công năng sử dụng, không làm ảnh hưởng đến an toàn kết cấu chịu lực của công trình, phù hợp với quy hoạch xây dựng đã được cơ quan nhà nước có thẩm quyền phê duyệt, yêu cầu về an toàn phòng, chống cháy, nổ và bảo vệ môi trường”.**

Như vậy, đối với việc lắp đặt thiết bị tăng công suất trạm biến áp hoặc cải tạo trạm biến áp phục vụ cấp điện cho các nhà xưởng trong khu công nghiệp mà không phát sinh công trình có kết cấu xây dựng (trường hợp lắp đặt thiết bị) được miễn Giấy phép xây dựng theo quy định. Tuy nhiên các doanh nghiệp vẫn phải thực hiện đầy đủ các nội dung về quy định ngành điện, đảm bảo an toàn lao động, phòng cháy chữa cháy... và quy định chuyên ngành (nếu có). Đối với dự án đầu tư ngành điện trong khu công nghiệp thì thực hiện tuân thủ quy định về đầu tư, xây dựng dự án trong khu công nghiệp.

Trên đây là ý kiến của Ban Quản lý các KCN Đồng Nai.  
(Đính kèm Văn bản số 7021/SCT-KT&NL ngày 23/11/2023 của Sở Công  
thương).

Trân trọng./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Sở Công thương (phối hợp);
- Văn phòng Đại diện (biết);
- Lưu: VT, QHXD (M).

**TRƯỞNG BAN**

**Nguyễn Trí Phương**