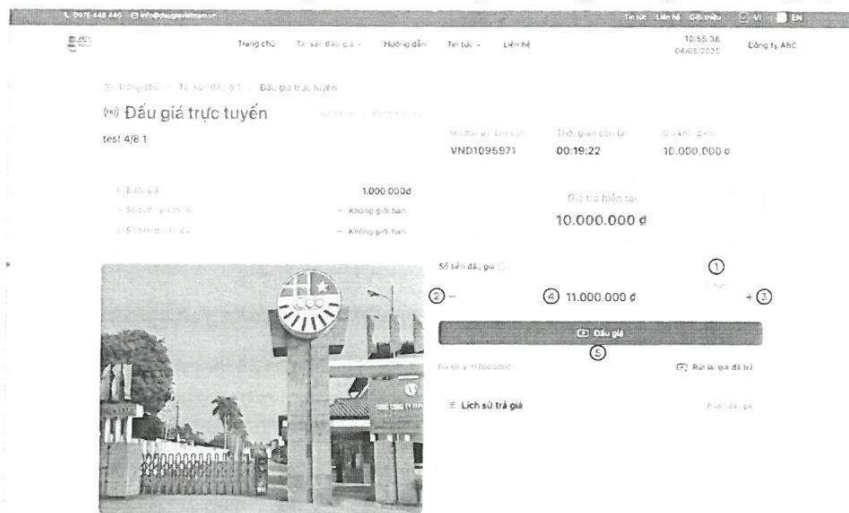


(Hình ảnh minh họa giao diện trả giá trong thời gian đấu giá)



**Lưu ý:** Hệ thống có 2 chế độ trả giá **Auto** và **Manual**, người tham gia đấu giá có thể chuyển đổi qua lại giữa 2 chế độ này bằng cách **Ấn vào vị trí (1) để chọn chế độ Auto hoặc Manual**, tính năng cụ thể như sau:

- **Chế độ Auto:** Giá gợi ý ở khung nhập giá luôn là giá **Cao nhất hiện tại cộng thêm 01 bước giá, cập nhật theo thời gian thực.**

- **Chế độ Manual:** Khi ấn "-" (2) hoặc "+"(3) hoặc **nhập giá trả thủ công** vào khung "Số tiền đấu giá" (4), hệ thống tự động ghi nhận chế độ trả giá thủ công, giá đã nhập ở khung điền giá trả sẽ không thay đổi cho đến khi người tham gia đấu giá thay đổi, điều chỉnh số tiền.

- Bấm nút "**Đấu giá**" (5) để hệ thống ghi nhận giá đã trả.

+ Chỉ người đầu tiên có thể trả bằng giá khởi điểm.

+ Nếu giá trả hợp lệ, hệ thống thông báo giá trả đã được ghi nhận là hợp lệ.

+ Tất cả các lệnh trả giá có giá trả không hợp lệ (*giá trả thấp hơn giá khởi điểm, giá trả bằng mức giá cao nhất hiện tại đã trả, giá trả sai bước giá, giá trả vượt quá số bước giá tối đa cho một lần trả giá đối với các phiên đấu giá có giới hạn số bước giá tối đa...*) sẽ được hệ thống cảnh báo, người tham gia đấu giá cần tăng bước giá và trả giá cao hơn giá cao nhất hiện tại đã trả và trả đúng bước giá để tiếp tục đấu giá.

c) **Rút lại giá đã trả:** Chức năng **Rút lại giá đã trả** chỉ áp dụng cho người đang có giá trả cao nhất. Người rút lại giá đã trả sẽ bị truất quyền tham gia đấu giá, giá đã trả gần nhất, liên tiếp giá đã rút lại của người này sẽ bị gạch (VD: ~~123456789~~).

- Nếu có mức giá trả đã rút lại giá mà vẫn còn thời gian trả giá, phiên đấu giá sẽ được tiếp tục từ mức giá thấp hơn liền kề mức giá của người đã rút lại giá. Nếu không có người trả giá tiếp hoặc thời gian trả giá đã kết thúc, đấu giá viên căn cứ dữ liệu trả giá được hệ thống đấu giá trực tuyến ghi nhận để xác định kết quả đấu giá và xử lý khoản tiền đặt trước của người rút lại giá đã trả, từ chối trúng đấu giá theo quy định của pháp luật về đấu giá tài sản.

**d) Từ chối trúng đấu giá**

- Trường hợp, sau khi đấu giá viên điều hành phiên đấu giá đã công bố người trúng đấu giá mà người này từ chối kết quả trúng đấu giá thì người trả giá liền kề là người trúng

đấu giá, nếu giá liền kề đó cộng với khoản tiền đặt trước ít nhất bằng giá đã trả của người từ chối kết quả trúng đấu giá và người trả giá liền kề chấp nhận mua tài sản đấu giá.

- Trường hợp giá liền kề cộng với khoản tiền đặt trước nhỏ hơn giá đã trả của người từ chối kết quả trúng đấu giá hoặc người trả giá liền kề không chấp nhận mua tài sản đấu giá thì phiên đấu giá không thành.

#### e) Kết thúc phiên đấu giá

- **Xác định giá trả cao nhất:** Hệ thống sẽ hiển thị người trả giá cao nhất khi phiên đấu giá kết thúc.

Người được thông báo "**Bạn đã trả giá cao nhất**" tại thời điểm kết thúc phiên đấu giá chưa được công nhận là người trúng đấu giá. Việc xác định người trúng đấu giá chính thức thuộc thẩm quyền của Đấu giá viên sau khi kiểm tra, đánh giá các tình huống thực tế và căn cứ quy định pháp luật để phê duyệt kết quả đấu giá.

Chỉ khi Đấu giá viên xác nhận kết quả là Đấu giá thành và công bố trên hệ thống đấu giá trực tuyến với trạng thái **Kết quả đấu giá là Thành công**, người có giá trả cao nhất mới được xác định và công nhận là Người trúng đấu giá.

(Hình ảnh minh họa giao diện kết thúc phiên đấu giá)



- **Xác định người trúng đấu giá:** Tại thời điểm kết thúc phiên đấu giá, đấu giá viên được phân công chịu trách nhiệm thực hiện phiên đấu giá trực tuyến xác định người trúng đấu giá như sau:

+ Người trúng đấu giá là người có giá trả hợp lệ cao nhất (*Không thấp hơn giá khởi điểm*) và có thời gian trả giá sớm nhất được hệ thống thông tin đấu giá trực tuyến ghi nhận tại thời điểm kết thúc việc trả giá (giờ được ghi nhận trên hệ thống Website: <https://online.daugiavietsnam.vn/>, được tính theo múi giờ Việt Nam GMT +7).

+ Trường hợp kết thúc thời gian đấu giá, có từ hai người trở lên cùng trả giá cao nhất thì người trả giá sớm nhất theo ghi nhận của hệ thống thông tin đấu giá trực tuyến là người trúng đấu giá.

+ Đấu giá viên được phân công chịu trách nhiệm tổ chức thực hiện phiên đấu giá trực tuyến căn cứ kết quả trả giá để xác định người trúng đấu giá, giá trúng đấu giá và công bố kết quả đấu giá thành trên hệ thống đấu giá trực tuyến ngay sau khi phiên đấu giá kết thúc.

+ Kết quả đấu giá trực tuyến được đăng công khai trên Trang thông tin đấu giá trực tuyến [online.daugivietnam.vn](http://daugivietnam.vn) và được gửi vào địa chỉ Email của người trúng đấu giá đã đăng ký trên hệ thống đấu giá trực tuyến của Công ty đấu giá hợp danh Đấu giá Việt Nam.

(Hình ảnh minh họa giao diện của người trúng đấu giá)

The screenshot shows the following information:

- Trang chủ** | Tài sản đấu giá | Hướng dẫn | Tin tức | Liên hệ
- 0976 448 646 | info@daugivietnam.vn | Tin tức | Liên hệ | Có thể | VI | EN
- 11:00:58 04/08/2025 | Công ty ABC
- Trang chủ > Tài sản đấu giá > test 4/8 1
- Kết quả đấu giá** (test 4/8 1)
- Mã KH trúng đấu giá: VND1095971 | Giá khởi điểm: 10.000.000 đ
- Số lần trả giá: 4 | Thời gian đấu giá: Từ: 04/08/2025 10:55, Đến: 04/08/2025 11:00
- Chúc mừng! Bạn đã trúng đấu giá: 14.000.000 đ
- Lịch sử trả giá**
- Giá khởi điểm: 10.000.000 đ | Bước giá: 1.000.000 đ
- VND1095971 (Bạn) | 14.000.000 đ | Giá trúng đấu giá
- VND1095971 (Bạn) | 13.000.000 đ

**\*Lưu ý:**

- Người tham gia đấu giá phải cung cấp chính xác, đầy đủ các thông tin, tài liệu hồ sơ tham gia và tiến hành tạo tài khoản trên Trang thông tin đấu giá trực tuyến theo hướng dẫn để được phê duyệt tham gia phiên đấu giá.

- Người đăng ký tham gia đấu giá tự chịu trách nhiệm về tính chính xác, trung thực của các thông tin, tài liệu cung cấp trên Trang thông tin đấu giá trực tuyến [online.daugivietnam.vn](http://online.daugivietnam.vn); [daugivietnam.vn](http://daugivietnam.vn). Trường hợp cung cấp thông tin, tài liệu sai sự thật; sử dụng giấy tờ giả mạo để đăng ký tham gia đấu giá, tham gia phiên đấu giá thì sẽ bị xử lý theo quy định của pháp luật về đấu giá tài sản.

- Người đăng ký tham gia đấu giá tự chịu trách nhiệm về việc bảo mật và sử dụng tài khoản của mình khi đăng nhập trên Trang đấu giá trực tuyến [online.daugivietnam.vn](http://online.daugivietnam.vn); [daugivietnam.vn](http://daugivietnam.vn)/

- Người tham gia đấu giá phải tự trang bị máy móc, thiết bị, đường truyền kết nối mạng internet để đảm bảo việc tham gia đấu giá liên tục, không bị gián đoạn trong suốt thời gian đấu giá.

- Trong suốt thời gian đấu giá, người tham gia đấu giá cần duy trì giao diện màn hình đấu giá ở trạng thái hoạt động liên tục, không thoát khỏi hoặc chuyển sang các ứng dụng khác. Việc sử dụng các phần mềm như Word, Excel, Máy tính, Zalo,... hoặc mở tab/trang web khác trong thời gian trả giá có thể khiến trình duyệt tạm ngừng tải dữ liệu, dẫn đến sai lệch bộ đếm thời gian hiển thị trên thiết bị của người tham gia đấu giá. Khi quay lại giao diện trả giá sau các thao tác như trên, người tham gia đấu giá bắt buộc phải làm mới (reset) lại trình duyệt để đồng bộ chính xác bộ đếm thời gian với hệ thống đấu giá trực tuyến.



- Hệ thống đấu giá trực tuyến tự động gửi về email của người tham gia đấu giá/người trúng đấu giá các thông báo cần thiết trong quá trình đăng ký tham gia đấu giá. Người tham gia đấu giá/người trúng đấu giá cần theo dõi email để chủ động thực hiện và hoàn thành các quyền và nghĩa vụ của mình theo quy chế cuộc đấu giá.

#### **ĐIỀU 18. THÔNG BÁO KẾT QUẢ PHIÊN ĐẤU GIÁ**

- Sau khi có kết quả đấu giá trực tuyến, Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản thông báo bằng văn bản cho Người có tài sản về kết quả đấu giá và thông báo cho người trúng đấu giá được biết kết quả đã được gửi vào Email của người trúng đấu giá.

- Thông báo ghi rõ các thông tin về tài sản đấu giá, thời điểm bắt đầu và kết thúc việc trả giá, thời điểm hệ thống đấu giá trực tuyến ghi nhận giá trúng đấu giá và các thông tin của người trúng đấu giá.

#### **ĐIỀU 19. BIÊN BẢN PHIÊN ĐẤU GIÁ TRỰC TUYẾN**

1. Biên bản phiên đấu giá trực tuyến ghi nhận thời điểm bắt đầu tiến hành đấu giá, thời điểm kết thúc phiên đấu giá, số người tham gia đấu giá, số người trả giá, số lần trả giá của mỗi mã người đăng ký tham gia, số người không trả giá, số người không điểm danh (nếu có), giá trúng đấu giá, người trúng đấu giá và các thông tin của Người có tài sản đấu giá, tổ chức hành nghề đấu giá tài sản. Diễn biến phiên đấu giá được hệ thống đấu giá trực tuyến ghi nhận và được trích xuất, có xác nhận của Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản vận hành Trang thông tin đấu giá trực tuyến kèm theo Biên bản đấu giá.

2. Biên bản đấu giá trực tuyến được lập tại thời điểm kết thúc việc trả giá, có chữ ký của đấu giá viên chịu trách nhiệm tổ chức thực hiện phiên đấu giá trực tuyến, người ghi biên bản, người có tài sản đấu giá. Người trúng đấu giá có trách nhiệm liên hệ với Công ty đấu giá hợp danh Đấu giá Việt Nam để ký Biên bản đấu giá trong vòng 02 (hai) ngày làm việc kể từ ngày kết thúc cuộc đấu giá. Việc sử dụng chữ ký số trong biên bản đấu giá trực tuyến được thực hiện theo quy định của pháp luật về giao dịch điện tử.

3. Người trúng đấu giá không ký biên bản trong thời hạn nêu trên được coi là từ chối ký Biên bản đấu giá và coi như không chấp nhận ký kết hợp đồng mua bán tài sản đấu giá hoặc không chấp nhận mua tài sản đấu giá thì khoản tiền đặt trước của người từ chối trúng đấu giá, từ chối nhận tài sản đã trúng đấu giá không được hoàn trả lại và số tiền này thuộc về người có tài sản đấu giá.

#### **ĐIỀU 20: XỬ LÝ TRƯỜNG HỢP PHÁT SINH DO LỖI KỸ THUẬT CỦA HỆ THỐNG ĐẤU GIÁ TRỰC TUYẾN**

1. Dừng việc tổ chức đấu giá bằng hình thức đấu giá trực tuyến, dừng phiên đấu giá trực tuyến và thông báo ngay cho người có tài sản quyết định thời gian tổ chức đấu giá lại trong trường hợp do lỗi kỹ thuật của hệ thống đấu giá trực tuyến khiến phiên đấu giá không bắt đầu được hoặc người tham gia đấu giá không trả giá được.

2. Thông báo cho người có tài sản được biết để hủy phiên đấu giá trực tuyến trong trường hợp do lỗi kỹ thuật của hệ thống đấu giá trực tuyến khiến người tham gia đấu giá không thể trả giá, trả giá hợp lệ nhưng không được hệ thống ghi nhận hoặc ghi nhận sai thời gian trả giá.

#### **ĐIỀU 21: CÁC TRƯỜNG HỢP ĐẤU GIÁ KHÔNG THÀNH**

- Đã hết thời hạn đăng ký mà không có người đăng ký tham gia đấu giá;



- Tất cả những người đã đăng ký tham gia đấu giá hợp lệ nhưng không tham dự phiên đấu giá;
- Tại phiên đấu giá không có người trả giá hoặc không có người chấp nhận giá;
- Giá trả cao nhất mà vẫn thấp hơn giá khởi điểm trong trường hợp không công khai giá khởi điểm và phiên đấu giá được thực hiện theo phương thức trả giá lên;
- Người trúng đấu giá từ chối ký biên bản đấu giá theo quy định tại khoản 3 Điều 44 Luật Đấu giá tài sản;
- Người đã trả giá rút lại giá đã trả, người đã chấp nhận giá rút lại giá đã chấp nhận theo quy định tại Điều 50 Luật đấu giá tài sản mà không có người trả giá tiếp;
- Trường hợp từ chối kết quả trúng đấu giá theo quy định tại Điều 51 Luật Đấu giá tài sản.

**ĐIỀU 22. ĐẤU GIÁ TRONG TRƯỜNG HỢP CHỈ CÓ MỘT NGƯỜI ĐĂNG KÝ THAM GIA ĐẤU GIÁ, MỘT NGƯỜI THAM GIA ĐẤU GIÁ, MỘT NGƯỜI TRẢ GIÁ, MỘT NGƯỜI CHẤP NHẬN GIÁ.**

1. Việc đấu giá tài sản trong trường hợp chỉ có một người đăng ký tham gia đấu giá, một người tham gia đấu giá, một người trả giá, một người chấp nhận giá được thực hiện như sau:

Trường hợp đấu giá tài sản theo phương thức trả giá lên, khi đã hết thời hạn đăng ký tham gia mà chỉ có một người đăng ký tham gia đấu giá hoặc có nhiều người đăng ký tham gia đấu giá nhưng chỉ có một người tham dự phiên đấu giá hoặc có nhiều người tham dự phiên đấu giá nhưng chỉ có một người trả giá hợp lệ hoặc có nhiều người trả giá nhưng chỉ có một người trả giá cao nhất và ít nhất bằng giá khởi điểm thì tài sản được bán cho người đó.

2. Việc đấu giá tài sản theo quy định tại khoản 1 Điều này chỉ được tiến hành sau khi đã thực hiện đầy đủ trình tự, thủ tục đấu giá tài sản theo quy định của Luật này và không có khiếu nại liên quan đến trình tự, thủ tục cho đến ngày tổ chức phiên đấu giá.

**CHƯƠNG IV**

**KÝ KẾT HỢP ĐỒNG MUA BÁN TÀI SẢN ĐẤU GIÁ, THANH TOÁN TIỀN TRÚNG ĐẤU GIÁ VÀ BÀN GIAO TÀI SẢN ĐẤU GIÁ**

**ĐIỀU 23. KÝ KẾT HỢP ĐỒNG MUA BÁN TÀI SẢN ĐẤU GIÁ**

1. Kết quả đấu giá tài sản là căn cứ để các bên ký kết hợp đồng mua bán tài sản đấu giá

2. Người trúng đấu giá được coi như chấp nhận giao kết hợp đồng mua bán tài sản đấu giá kể từ thời điểm đấu giá viên công bố người trúng đấu giá, trừ trường hợp người trúng đấu giá từ chối ký Biên bản đấu giá hoặc từ chối kết quả trúng đấu giá. Kể từ thời điểm này, quyền và nghĩa vụ của các bên thực hiện theo quy định của pháp luật về dân sự và quy định khác của pháp luật có liên quan.

3. Việc ký kết Hợp đồng mua bán tài sản đấu giá với người trúng đấu giá được thực hiện trong thời hạn 07 (bảy) ngày làm việc kể từ ngày người có tài sản nhận được hồ sơ cuộc đấu giá từ tổ chức hành nghề đấu giá tài sản. Hợp đồng mua bán tài sản đấu giá được ký kết giữa 03 bên: Người có tài sản đấu giá, Người trúng đấu giá và Tổ chức đấu giá. Hợp đồng mua bán tài sản đấu giá được ký kết theo quy định pháp luật về dân sự.

4. Nếu quá thời hạn nêu trên mà người trúng đấu giá không ký hợp đồng mua bán tài sản đấu giá, khoản tiền đặt trước được chuyển thành tiền đặt cọc để đảm bảo nghĩa vụ ký kết Hợp đồng mua bán tài sản đấu giá sẽ không được hoàn trả lại và thuộc về người có tài sản đấu giá.

: 47  
IG 1  
HỢP  
J GI  
NA  
- T.

## **ĐIỀU 24. THỜI HẠN THANH TOÁN TIỀN TRÚNG ĐẤU GIÁ; THỜI GIAN, ĐỊA ĐIỂM, PHƯƠNG THỨC BÀN GIAO TÀI SẢN**

### **1. Thời hạn, phương thức thanh toán tiền trúng đấu giá**

- Thời hạn thanh toán: Trong vòng 05 (năm) ngày làm việc kể từ ngày hợp đồng mua bán được ký kết, người mua được tài sản đấu giá phải thanh toán 100% giá trị giá trúng đấu giá sau khi trừ đi khoản tiền đặt cọc (là khoản tiền đặt trước chuyển thành) vào tài khoản của người có tài sản đấu giá. Nếu quá thời hạn trên, người mua được tài sản đấu giá không thanh toán đủ tiền mua tài sản thì bị mất quyền mua tài sản và không được nhận lại khoản tiền đặt trước theo quy định pháp luật về đấu giá tài sản.

- Phương thức thanh toán: Chuyển khoản vào tài khoản của người có tài sản theo thông tin sau:

- **Tại Ngân hàng:** Thương mại Cổ phần Đầu tư và Phát triển Việt Nam – CN Đồng Nai (BIDV).

- **Số tài khoản:** 6700202970

- **Người thụ hưởng:** Công ty Điện lực Đồng Nai – Chi nhánh Tổng Công ty Điện lực Miền Nam TNHH.

### **2. Thời gian bàn giao tài sản:**

- Trong vòng 30 (ba mươi) ngày làm việc kể từ ngày khách hàng trúng giá trả đủ tiền mua tài sản, người có tài sản sẽ giao tài sản cho người mua được tài sản đấu giá

**3. Địa điểm bàn giao tài sản:** Tại kho Công ty, Trạm biến áp 110kv và các kho Đội Quản lý điện trực thuộc của Công ty Điện lực Đồng Nai - Chi nhánh Tổng Công ty Điện lực Miền Nam TNHH.

### **4. Phương thức bàn giao:**

- Bên có tài sản bàn giao trực tiếp tài sản cho người mua được tài sản đấu giá. Người mua được tài sản đấu giá tự lo phương tiện và chịu mọi chi phí tháo dỡ, bốc xếp vận chuyển. Người mua được tài sản phải có xe cẩu để sử dụng đối với các chủng loại vật tư công kênh, kích thước lớn tại kho Công ty, Trạm biến áp 110kv và các kho Đội Quản lý điện trực thuộc của Công ty Điện lực Đồng Nai – Chi nhánh Tổng Công ty Điện lực Miền Nam TNHH.

- Tài sản được giao theo danh mục tài sản đưa ra đấu giá theo Quy chế này. Trong quá trình giao, nhận tài sản, nếu có sự chênh lệch thiếu về số lượng theo danh mục thông báo đấu giá và số lượng thực tế, Người có tài sản và Người trúng đấu giá sẽ tự thỏa thuận và xử lý trên cơ sở giá trúng đấu giá.

- Trường hợp người có tài sản giao tài sản chậm so với thời gian qui định hoặc không giao được tài sản cho người trúng đấu giá thì người có tài sản phải chịu trách nhiệm trực tiếp với người trúng đấu giá theo quy định của pháp luật và có trách nhiệm thỏa thuận bồi thường cho người trúng đấu giá.

- Khi bàn giao tài sản, người trúng đấu giá phải chịu trách nhiệm về vấn đề liên quan đến thủ tục chuyển quyền sở hữu, bảo quản, vận chuyển, tháo dỡ, ...

Y  
DAN  
A  
M  
HA



## 2. Nghĩa vụ

- Ký Biên bản đấu giá tài sản, hợp đồng và thanh toán tiền trúng đấu giá theo đúng thời gian thỏa thuận tại hợp đồng mua bán tài sản đấu giá.
- Nhận bàn giao tài sản theo kế hoạch bàn giao của đơn vị có tài sản đấu giá.
- Đảm bảo an toàn, phòng chống cháy nổ, không để hư hỏng, mất mát, gây thiệt hại về tài sản của đơn vị có tài sản trong quá trình nhận tài sản.
- Chịu mọi rủi ro, chi phí phát sinh do việc chậm nhận tài sản (nếu có) và chịu mọi chi phí về các khoản thuế, phí, lệ phí, phí khác (nếu có) theo quy định của Nhà nước khi thực hiện thủ tục chuyển quyền sử dụng, quyền sở hữu tài sản theo quy định pháp luật hiện hành.
- Các nghĩa vụ khác theo quy định pháp luật hiện hành.

### **ĐIỀU 29. RỦI RO VÀ BẤT KHẢ KHÁNG**

Rủi ro đối với tài sản đấu giá được chuyển từ người có tài sản sang người thuê được tài sản kể từ thời điểm nhận bàn giao mặt bằng đấu giá. Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản không chịu trách nhiệm về bất cứ rủi ro nào đối với tài sản đã đưa ra đấu giá.

Phiên đấu giá này không thể thực hiện do các trường hợp bất khả kháng như: Thiên tai, dịch họa, có yêu cầu ngừng mở phiên đấu giá... Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản sẽ kịp thời thông báo đến Người tham gia đấu giá và Người có tài sản. Trong trường hợp kết quả đấu giá bị hủy hoặc hợp đồng thuê tài sản đấu giá bị vô hiệu theo bản án của Tòa án hay quyết định của cơ quan chức năng có thẩm quyền thì các bên khôi phục lại tình trạng ban đầu hoàn trả cho nhau tài sản đã nhận, nếu không hoàn trả được bằng hiện vật thì phải trả bằng tiền. Bên có lỗi gây thiệt hại phải bồi thường theo quy định của pháp luật.

### **ĐIỀU 30. ĐIỀU KHOẢN THI HÀNH**

Nhân viên, đấu giá viên của Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản, người tham gia đấu giá và các tổ chức, cá nhân có liên quan có nghĩa vụ thực hiện nghiêm túc Quy chế cuộc đấu giá này.

Người có tài sản đấu giá, Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản có trách nhiệm thực hiện theo đúng quyền và nghĩa vụ của mình theo quy định tại Quy chế này và các quy định pháp luật liên quan.

Mọi trường hợp phát sinh giữa các bên sẽ được giải quyết theo quy định tại Quy chế này, trong trường hợp bản Quy chế này không quy định, tranh chấp giữa các bên sẽ được giải quyết theo quy định tại Luật đấu giá tài sản và các văn bản hướng dẫn thi hành cũng như các quy định pháp luật khác liên quan.

*Quy chế cuộc đấu giá được lập gồm 30 Điều, Thông báo đấu giá tài sản là tài liệu không tách rời bản quy chế này.*

**CÔNG TY ĐGHD ĐẤU GIÁ VIỆT NAM**

**Giám đốc**



**Nguyễn Thị Thu Giang**