

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH ĐẤU GIÁ VIỆT NAM



HỒ SƠ MỜI THAM GIA ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Tên tài sản:

**Máy biến áp 110KV và vật tư thiết bị, tài sản thanh lý đợt 2 năm 2025
thuộc chất thải nguy hại.**

(Tài sản của Công ty Điện lực Đồng Nai được phép thanh lý)

Tháng 12/2025

Số: 3898/2025/TB-ĐGVN

Ngày 03 tháng 12 năm 2025

V/v: Đấu giá tài sản

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

1. Tên, địa chỉ tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Đấu giá Việt Nam. Địa chỉ: Ô số 6, Tầng 1, Tòa nhà Sunrise IIA, NO2A, KĐT Sài Đồng, phường Phúc Lợi, TP Hà Nội.

2. Người có tài sản đấu giá: Công ty Điện lực Đồng Nai - Chi nhánh Tổng Công ty Điện lực Miền Nam TNHH. Số 01, KP1, đường Nguyễn Ái Quốc, P. Tam Hiệp, tỉnh Đồng Nai. Điện thoại liên hệ: 0767341560 - 0251.3600998 (Hà Quang Vinh).

3. Tên tài sản đấu giá: Máy biến áp 110KV và vật tư thiết bị, tài sản thanh lý đợt 2 năm 2025 thuộc chất thải nguy hại.

- **Chất lượng của tài sản:** Vật tư thiết bị, tài sản không sử dụng được.

- **Danh mục và số lượng:** Chi tiết tại Phụ lục kèm theo.

4. Nguồn gốc, chất lượng của tài sản: Là tài sản của Công ty Điện lực Đồng Nai đã được cấp có thẩm quyền cho phép thanh lý.

5. Nơi có tài sản, thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Từ ngày 08/12/2025 đến ngày 10/12/2025 (*Giờ hành chính*) tại: Tại kho Công ty, Trạm biến áp 110kv và các kho Đội Quản lý điện trực thuộc của Công ty Điện lực Đồng Nai - Chi nhánh Tổng Công ty Điện lực Miền Nam TNHH.

- Điện thoại liên hệ: 076.734.1560 - A. Vinh. Trường hợp không liên hệ được số điện thoại nêu trên, Khách hàng phải thông báo ngay bằng điện thoại cho Công ty Đấu giá hợp danh Đấu giá Việt Nam để được hỗ trợ.

- Người tham gia đấu giá không đi xem tài sản được coi là chấp nhận hiện trạng tài sản, không có quyền khiếu nại về tài sản đấu giá kể từ thời điểm nộp hồ sơ tham gia đấu giá.

6. Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn bán hồ sơ mời tham gia đấu giá; ngày, giờ bắt đầu, hết hạn tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá; địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá.

- Thời gian bắt đầu: 08h00 ngày 03/12/2025

- Thời gian hết hạn: 17h00 ngày 10/12/2025

(Lưu ý: Thời gian là các ngày làm việc trong tuần trừ thứ 7, chủ nhật)

- Tại các địa điểm:

+ Trang đấu giá trực tuyến: online.daugiavietsnam.vn; daugiavietsnam.vn;

+ Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Đấu Giá Việt Nam. Địa chỉ: Ô số 6, Tầng 1, Tòa nhà Sunrise IIA, NO2A, KĐT Sài Đồng, P. Phúc Lợi, TP Hà Nội. Điện thoại: 024.39842728

+ Trụ sở Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Đấu giá Việt Nam. Địa chỉ: 108 Hoa Cúc, phường Cầu Kiệu, TP Hồ Chí Minh, Điện thoại: 028.35174055

+ Trụ sở Công ty Điện lực Đồng Nai - CN Tổng Công ty điện lực miền Nam TNHH: Số 01, KP1, đường Nguyễn Ái Quốc, P. Tam Hiệp, tỉnh Đồng Nai.

* **Lưu ý:** Người tham gia đấu giá tham khảo Quy chế cuộc đấu giá được đăng tải công khai trên Cổng Đấu giá tài sản quốc gia: dgts.moj.gov.vn; Truy cập Trang thông tin đấu giá trực tuyến <https://online.daugiavietsnam.vn>; daugiavietsnam.vn để chủ động Đăng ký tài khoản (Nếu chưa đăng ký tài khoản) và Đăng ký tham gia đấu giá, nộp hồ sơ tham gia đấu giá trực tuyến theo các bước trên hệ thống đấu giá trực tuyến hướng dẫn.

7. Giá khởi điểm, tiền đặt trước, tiền bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, bước giá:

| STT | Tên lô hàng | Giá khởi điểm (đồng) (Chưa bao gồm thuế GTGT) | Tiền đặt trước (đồng) bằng 20% giá khởi điểm |
|-----|--|---|---|
| 1 | Máy biến áp 110KV và vật tư thiết bị, tài sản thanh lý đợt 2 năm 2025 thuộc chất thải nguy hại | 9.284.259.773 <i>(Chín tỷ hai trăm tám mươi bốn triệu hai trăm năm mươi chín nghìn bảy trăm bảy mươi ba đồng)</i> | 1.856.851.954 <i>(Một tỷ tám trăm năm mươi sáu triệu tám trăm năm mươi một nghìn chín trăm năm mươi bốn đồng)</i> |

Lưu ý:

- Mức thuế giá trị gia tăng sẽ được áp dụng theo mức thuế suất thực tế mà nhà nước quy định tại thời điểm đấu giá thành công.

- Người mua được tài sản đấu giá có trách nhiệm nộp: Các loại thuế khác (nếu có), các loại chi phí, lệ phí sang tên và chuyển quyền sở hữu tài sản (nếu có). Người mua được tài sản chịu các loại chi phí tháo dỡ, bốc xếp, vận chuyển, bảo quản, xử lý tài sản theo quy định.

***Đối với tài sản là xe ô tô:**

- Người mua tài sản có nghĩa vụ thực hiện đúng trách nhiệm của mình được quy định tại Thông tư số 24/2023/TT-BCA ngày 01/7/2023 của Bộ Công an “Quy định về cấp, thu hồi đăng ký biển số xe cơ giới” sau khi cuộc đấu giá đấu giá thành công.

- Người mua tài sản phải chịu tất cả các khoản thuế, phí, lệ phí ... có liên quan đến việc chuyển nhượng, chi phí sang tên, đổi chủ, đổi số lưu hành xe hoặc xóa sổ. Kể từ khi bàn giao, Công ty Điện lực Đồng Nai không còn trách nhiệm lưu giữ, bảo quản, bồi thường thiệt hại do phương tiện ô tô gây ra; Người mua tài sản phải hoàn toàn chịu mọi trách nhiệm pháp lý cho việc sử dụng xe không đúng quy định.

- Tiền bán hồ sơ mời tham gia đấu giá: **500.000** đồng (Bằng chữ: Năm trăm nghìn đồng)

- Bước giá đấu giá:

+ Bước giá tối thiểu: **20.000.000** đồng (Bằng chữ: Hai mươi triệu đồng).

+ Bước giá tối đa: **1.800.000.000** đồng (Bằng chữ: Một tỷ tám trăm triệu đồng)

8. Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn nộp tiền đặt trước:

- Thời gian bắt đầu: 08h00 ngày 03/12/2025

- Thời gian hết hạn: 17h00 ngày 10/12/2025

9. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Người tham gia đấu giá là cá nhân, tổ chức đáp ứng đủ điều kiện tham gia đấu giá theo quy định tại Quy chế cuộc đấu giá có thể chủ động thực hiện việc mua và nộp Hồ sơ tham gia đấu giá được niêm yết công khai trên Trang thông tin đấu giá trực tuyến: online.daugiavietsiam.vn; daugiavietsiam.vn. Hồ sơ tham gia đấu giá được nộp trực tuyến bao gồm các giấy tờ sau:

(i) Phiếu đăng ký tham gia đấu giá (theo mẫu do Công ty ban hành);

(ii) Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh + CCCD của người đại diện theo pháp luật của doanh nghiệp;

(iii) Giấy phép xử lý, tiêu hủy chất thải nguy hại còn hiệu lực tối thiểu tới **31/03/2026** (có đánh dấu các mã chất thải nguy hại có liên quan theo quy định đối với lô chất thải nguy hại. Trong Giấy phép xử lý chất thải nguy hại của khách hàng phải có các mã chất thải nguy hại liên quan đến lô tài sản thanh lý như sau: mã CTNH **190205, 190203, 190601, 190605, 170304, 170204, 160106, 150102, 150101, 150109, 170107** (Theo quy định tại Thông tư số 02/2022/TT-BTNMT ngày 10/01/2022 của Bộ Tài nguyên và Môi trường được sửa đổi bởi Thông tư số 07/2025/TT-BTNMT có hiệu lực từ ngày 28/02/2025. Nghị định 08/2022/NĐ-CP ngày 10/01/2022 Chính Phủ; Nghị định 05/2025/NĐ-CP ngày 06/01/2025 Chính Phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của nghị định số 08/2022/ NĐ-CP ngày 10/01/2022). Địa bàn được phép hoạt động xử lý chất thải nguy hại phải có vùng Đông Nam Bộ.

(iv) Cam kết về công suất cho phép Công ty xử lý CTNH cho từng loại, mã CTNH, công suất xử lý CTNH còn lại phải đảm bảo đủ điều kiện tại thời điểm đăng ký tham gia đấu giá.

(v) Cung cấp phương án tháo dỡ vận chuyển, lưu giữ và xử lý chất thải nguy hại đúng theo quy định và công suất xử lý của nhà máy còn dư không vượt quá thiết kế.

(vi) Giấy ủy quyền của người đại diện theo pháp luật của doanh nghiệp/Người tham gia đấu giá trong trường hợp người liên hệ không phải là người đại diện theo pháp luật/Người tham gia đấu giá không trực tiếp ký Phiếu đăng ký tham gia đấu giá + CCCD của người liên hệ/người được ủy quyền.

Lưu ý:

+ Việc vận chuyển tài sản có thành phần chứa CTNH từ Kho chứa tài sản đấu giá đến cơ sở lưu giữ, xử lý của khách hàng phải đảm bảo theo đúng qui định pháp luật về môi trường (nếu có).

+ Người đăng ký tham gia đấu giá phải có trách nhiệm hoàn thành đầy đủ chứng từ xử lý các chất thải nguy hại theo đúng quy định của pháp luật. Giao chứng từ chất thải nguy hại cho bên có tài sản đấu giá.

+ Ngoài việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá trên Trang thông tin đấu giá trực tuyến online.daugiavietsiam.vn; daugiavietsiam.vn, người tham gia đấu giá đồng thời phải nộp hồ sơ tham gia đấu giá bản giấy (02 bộ bản sao chứng thực trong thời hạn 06 tháng) các tài liệu như quy định tại mục này. Hồ sơ bản giấy nộp trực tiếp tại các địa điểm đã quy định hoặc gửi qua

đường Bưu chính về địa chỉ trụ sở của Công ty đấu giá hợp danh Đấu giá Việt Nam - Ô số 6, Tầng 1, Tòa nhà Sunrise IIA, NO2A, KĐT Sài Đồng, P. Phúc Lợi, TP Hà Nội.

10. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá: Từ 14h30 đến 15h30 ngày 15/12/2025 tại Trang đấu giá trực tuyến online.daugiavietnam.vn; daugiavietnam.vn

11. Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tuyến theo phương thức trả giá lên.

12. Giá trả hợp lệ, giá trả không hợp lệ:

- Giá trả hợp lệ: ít nhất bằng giá khởi điểm, giá trả sau phải cao hơn giá trả trước ít nhất một lần bước giá tối thiểu và không vượt quá bước giá tối đa cho một lần trả giá.

- Giá trả không hợp lệ: Trả giá thấp hơn giá khởi điểm, trả giá thấp hơn giá cao nhất đang trả hoặc cao hơn nhưng có mức chênh lệch ít hơn bước giá tối thiểu hoặc vượt quá bước giá tối đa so với giá cao nhất đang trả.

13. Thông tin chi tiết việc đấu giá tài sản: Quy định chi tiết tại Quy chế cuộc đấu giá và được niêm yết công khai tại Cổng Đấu giá tài sản quốc gia: dgts.moj.gov.vn; trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Đấu giá Việt Nam, nơi tổ chức phiên đấu giá - Trang thông tin đấu giá trực tuyến: online.daugiavietnam.vn; daugiavietnam.vn/

**CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH
ĐẤU GIÁ VIỆT NAM
GIÁM ĐỐC**



Nguyễn Thị Thu Giang

1
2
3
4
5

Số: 389/QC-ĐGVN

Hà Nội, ngày 02 tháng 12 năm 2025

QUY CHẾ CUỘC ĐẤU GIÁ

Tài sản đấu giá:

**Máy biến áp 110KV và vật tư thiết bị, tài sản thanh lý đợt 2 năm 2025
thuộc chất thải nguy hại**

Căn cứ Bộ Luật dân sự số 91/2015/QH13 ngày 24/11/2015 có hiệu lực thi hành ngày 01/01/2017;

Căn cứ Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016 có hiệu lực thi hành ngày 01/7/2017;

Căn cứ Luật số 37/2024/QH15 ngày 27/6/2024 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 389/2025/PCĐN-ĐGVN ngày 01/12/2025 giữa Công ty ĐGHD Đấu giá Việt Nam và Công ty Điện lực Đồng Nai - Chi nhánh Tổng Công ty Điện lực miền Nam TNHH;

Công ty đấu giá hợp danh Đấu giá Việt Nam ban hành Quy chế cuộc đấu giá tài sản theo hợp đồng nói trên, bao gồm các điều khoản, cụ thể như sau:

CHƯƠNG I:

QUY ĐỊNH CHUNG

ĐIỀU 1. PHẠM VI, ĐỐI TƯỢNG ĐIỀU CHỈNH

1. Phạm vi điều chỉnh

Quy chế này cụ thể hóa về nguyên tắc, trình tự, thủ tục và các nội dung khác liên quan đến việc đấu giá tài sản theo quy định của Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016 và Luật số 37/2024/QH15 ngày 27/6/2024 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản 2016 có hiệu lực từ ngày 01/01/2025; Nghị định số 172/2024/NĐ-CP ngày 27/12/2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 37/2024/QH15 ngày 27/6/2024 và các văn bản quy phạm pháp luật khác có liên quan.

2. Đối tượng điều chỉnh

- Đấu giá viên, tổ chức hành nghề đấu giá tài sản, Hội đồng đấu giá tài sản.
- Người có tài sản đấu giá, người tham gia đấu giá, người trúng đấu giá, người mua được tài sản đấu giá.
- Cá nhân, tổ chức khác có liên quan đến hoạt động đấu giá tài sản.

ĐIỀU 2. GIẢI THÍCH TỪ NGỮ, THUẬT NGỮ

1. **Trang thông tin đấu giá trực tuyến** là Website đấu giá trực tuyến có địa chỉ tên miền là *online.daugiavietnam.vn*

2. **Thời gian** là thời gian của hệ thống thông tin đấu giá trực tuyến *online.daugiavietnam.vn* và được tính theo múi giờ Việt Nam GMT+7, độ chính xác là 1/1000 giây.

Thời gian bao gồm: Ngày là ngày dương lịch được tính theo múi giờ Việt Nam GMT+7; Giờ là giờ được ghi nhận trên hệ thống website đấu giá trực tuyến *online.daugiavietnam.vn* theo thời gian thực và tính theo múi giờ Việt Nam GMT+7;

3. **Đồng tiền** là đồng tiền sử dụng trong mọi giao dịch theo quy định tại Quy chế này là Việt Nam đồng (viết tắt là VND);

4. **Các từ ngữ, thuật ngữ khác:** Các từ ngữ, thuật ngữ trong bản Quy chế cuộc đấu giá này được sử dụng và hiểu theo nghĩa các từ ngữ, thuật ngữ theo Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016 và Luật số 37/2024/QH15 ngày 27/6/2024 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản 2016 có hiệu lực từ ngày 01/01/2025; Nghị định số 172/2024/NĐ-CP ngày 27/12/2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 37/2024/QH15 ngày 27/6/2024.

ĐIỀU 3: NGUYÊN TẮC ĐẤU GIÁ

1. Tuân thủ quy định của pháp luật.
2. Bảo đảm tính độc lập, trung thực, công khai, minh bạch, công bằng, khách quan.
3. Bảo vệ quyền, lợi ích hợp pháp của người có tài sản đấu giá, người tham gia đấu giá, người trúng đấu giá, người mua được tài sản đấu giá, tổ chức hành nghề đấu giá tài sản, đấu giá viên.
4. Phiên đấu giá phải do đấu giá viên điều hành, trừ trường hợp phiên đấu giá do Hội đồng đấu giá tài sản thực hiện.

CHƯƠNG II:

NHỮNG QUY ĐỊNH CỤ THỂ

ĐIỀU 4. TỔ CHỨC HÀNH NGHỀ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

- Tên đơn vị: Công ty đấu giá hợp danh Đấu giá Việt Nam
- Mã số thuế: 0108764561
- Địa chỉ trụ sở: Ô số 6, Tầng 1, Tòa nhà Sunrise IIA, NO2A, KĐT Sài Đồng, Phường Phúc Lợi, Thành phố Hà Nội.

ĐIỀU 5. NGƯỜI CÓ TÀI SẢN ĐẤU GIÁ

- Tên đơn vị: Công ty Điện lực Đồng Nai - Chi nhánh Tổng Công ty Điện lực Miền Nam TNHH.
- Địa chỉ: Số 01, KP1, đường Nguyễn Ái Quốc, P. Tam Hiệp, tỉnh Đồng Nai

ĐIỀU 6. TÊN TÀI SẢN ĐẤU GIÁ, GIÁ KHỞI ĐIỂM, TIỀN ĐẶT TRƯỚC, TIỀN BÁN HỒ SƠ MỜI THAM GIA, BƯỚC GIÁ, NGUỒN GỐC TÀI SẢN ĐẤU GIÁ

1. **Tên tài sản đấu giá:** Máy biến áp 110KV và vật tư thiết bị, tài sản thanh lý đợt 2 năm 2025 thuộc chất thải nguy hại.

- **Chất lượng tài sản:** Vật tư thiết bị, tài sản không sử dụng được.

- **Danh mục và số lượng:** Theo phụ lục đính kèm

2. Giá khởi điểm, tiền đặt trước, tiền bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, bước giá:

| STT | Tên lô hàng | Giá khởi điểm (đồng) (Chưa bao gồm thuế GTGT) | Tiền đặt trước (đồng) bằng 20% giá khởi điểm |
|-----|--|---|---|
| 1 | Máy biến áp 110KV và vật tư thiết bị, tài sản thanh lý đợt 2 năm 2025 thuộc chất thải nguy hại | 9.284.259.773 <i>(Chín tỷ hai trăm tám mươi bốn triệu hai trăm năm mươi chín nghìn bảy trăm bảy mươi ba đồng)</i> | 1.856.851.954 <i>(Một tỷ tám trăm năm mươi sáu triệu tám trăm năm mươi một nghìn chín trăm năm mươi bốn đồng)</i> |

Lưu ý:

- *Mức thuế giá trị gia tăng sẽ được áp dụng theo mức thuế suất thực tế mà nhà nước quy định tại thời điểm đấu giá thành công.*

- *Người mua được tài sản đấu giá có trách nhiệm nộp: Các loại thuế khác (nếu có), các loại chi phí, lệ phí sang tên và chuyển quyền sở hữu tài sản (nếu có). Người mua được tài sản chịu các loại chi phí tháo dỡ, bóc xếp, vận chuyển, bảo quản, xử lý tài sản theo quy định.*

***Đối với tài sản là xe ô tô:**

- *Người mua tài sản có nghĩa vụ thực hiện đúng trách nhiệm của mình được quy định tại Thông tư số 24/2023/TT-BCA ngày 01/7/2023 của Bộ Công an “Quy định về cấp, thu hồi đăng ký biển số xe cơ giới” sau khi cuộc đấu giá đấu giá thành công.*

- *Người mua tài sản phải chịu tất cả các khoản thuế, phí, lệ phí ... có liên quan đến việc chuyển nhượng, chi phí sang tên, đổi chủ, đổi số lưu hành xe hoặc xóa sổ. Kể từ khi bàn giao, Công ty Điện lực Đồng Nai không còn trách nhiệm lưu giữ, bảo quản, bồi thường thiệt hại do phương tiện ô tô gây ra; Người mua tài sản phải hoàn toàn chịu mọi trách nhiệm pháp lý cho việc sử dụng xe không đúng quy định.*

- *Giá trả hợp lệ: ít nhất bằng giá khởi điểm, giá trả sau phải cao hơn giá trả trước ít nhất một lần bước giá tối thiểu và không vượt quá bước giá tối đa cho một lần trả giá.*

- *Giá trả không hợp lệ: Trả giá thấp hơn giá khởi điểm, trả giá thấp hơn giá cao nhất đang trả hoặc cao hơn nhưng có mức chênh lệch ít hơn bước giá tối thiểu hoặc vượt quá bước giá tối đa so với giá cao nhất đang trả.*

- *Tiền bán hồ sơ mời tham gia đấu giá: 500.000 đồng (Bằng chữ: Năm trăm nghìn đồng)*

- *Bước giá đấu giá:*

+ *Bước giá tối thiểu: 20.000.000 đồng (Bằng chữ: Hai mươi triệu đồng).*

+ *Bước giá tối đa: 1.800.000.000 đồng (Bằng chữ: Một tỷ tám trăm triệu đồng)*

3. Nguồn gốc của tài sản đấu giá: Là tài sản của Công ty Điện lực Đồng Nai đã được cấp có thẩm quyền cho phép thanh lý.

ĐIỀU 7: PHƯƠNG THỨC, HÌNH THỨC ĐẤU GIÁ

- *Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tuyến*

- *Phương thức trả giá: Phương thức trả giá lên.*