

**CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH THÀNH AN**      **CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  
**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 227/2026/QĐ-TA

Hà Nội, ngày 06 tháng 7 năm 2026

**QUYẾT ĐỊNH**

Ban hành quy chế cuộc đấu giá

**CHỦ TỊCH HĐQT CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH THÀNH AN**

*Căn cứ Bộ luật Dân sự 2015;*

*Căn cứ Luật đấu giá tài sản năm 2016; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản năm 2024 và các văn bản hướng dẫn thi hành;*

*Căn cứ Nghị định số 172/2024/NĐ-CP ngày 27/12/2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 được sửa đổi, bổ sung một số điều theo luật số 37/2024/QH15;*

*Căn cứ Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024 của Bộ Tư pháp quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 được sửa đổi, bổ sung một số điều theo luật số 37/2024/QH15;*

*Căn cứ Thông tư số 03/2025/TT-BTC ngày 22/01/2025 của Bộ Tài chính hướng dẫn về chế độ Tài chính trong hoạt động đấu giá tài sản; Quy định việc thu, chi, quản lý và sử dụng tiền bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiền đặt trước của người tham gia đấu giá không được nhận lại theo quy định của pháp luật về đấu giá tài sản;*

*Căn cứ Thông tư số 14/2018/TT-BTP ngày 16/10/2018 của Bộ Tư pháp về việc ban hành Quy tắc đạo đức nghề nghiệp đấu giá viên;*

*Căn cứ Quyết định số 1311/QĐ-BTP ngày 22/4/2025 của Bộ Tư pháp về việc Ban hành khung giá dịch vụ đấu giá tài sản mà pháp luật quy định phải bán thông qua đấu giá;*

*Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 01/2026/HĐ-PCĐN-TA ngày 03/7/2026 ký giữa Công ty Điện lực Đồng Nai và Công ty Đấu giá hợp danh Thành An.*

*Thực hiện Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 01/2026/HĐ-PCĐN-TA ngày 03/7/2026 ký giữa Công ty Điện lực Đồng Nai và Công ty Đấu giá hợp danh Thành An.*

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Ban hành kèm theo Quyết định này Quy chế cuộc đấu giá tài sản ngày 17/7/2026, bắt đầu từ 14 giờ 00 phút, thực hiện Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 01/2026/HĐ-PCĐN-TA ngày 03/7/2026 ký giữa Công ty Điện lực Đồng Nai và Công ty Đấu giá hợp danh Thành An.

**Điều 2.** Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

**Điều 3.** Các đồng chí Đấu giá viên, cán bộ, người lao động của Công ty Đấu giá hợp danh Thành An, người có tài sản đấu giá, người tham gia đấu giá tài sản, người trúng đấu giá, người mua được tài sản đấu giá và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan đến tài sản (nếu có) chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3 (thực hiện);
- Lưu HS ĐGTS.

**TM. CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH THÀNH AN**



**CHỦ TỊCH HĐQT**  
*Đỗ Văn Chiến*

Hà Nội, ngày 06 tháng 7 năm 2026

**QUY CHẾ CUỘC ĐẤU GIÁ**

*(Ban hành kèm theo Quyết định số 227/2026/QĐ-TA  
ngày 06/7/2026 của Công ty Đấu giá hợp danh Thành An)*

Để bảo đảm tổ chức cuộc đấu giá tài sản công khai, minh bạch, khách quan, trung thực, đúng pháp luật, Công ty Đấu giá hợp danh Thành An ban hành Quy chế cuộc đấu giá tài sản với các điều khoản, cụ thể như sau:

**Điều 1. Tên, địa chỉ của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản và người có tài sản đấu giá**

1. Tên, địa chỉ của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh Thành An (gọi tắt là Công ty); địa chỉ: Số 266 Hà Huy Tập, xã Phù Đổng, thành phố Hà Nội.

2. Tên, địa chỉ của người có tài sản đấu giá: Công ty Điện lực Đồng Nai – Chi Nhánh Tổng Công Ty Điện Lực Miền Nam TNHH; địa chỉ: Số 01, đường Nguyễn Ái Quốc, Khu phố 12, phường Tam Hiệp, Thành phố Đồng Nai. Điện thoại liên hệ: 0767341560 - 0251.3600998 (Hà Quang Vinh).

**Điều 2. Phạm vi áp dụng; nguyên tắc đấu giá tài sản; trường hợp có thay đổi về thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá tài sản**

1. Phạm vi áp dụng: Các quy định tại Quy chế này áp dụng cho cuộc đấu giá tài sản ngày 17/7/2026, bắt đầu từ 14 giờ 00 phút, thực hiện Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 01/2026/HĐ-PCĐN-TA ngày 03/7/2026 ký giữa Công ty Điện lực Đồng Nai và Công ty Đấu giá hợp danh Thành An.

2. Nguyên tắc đấu giá tài sản: Tuân thủ quy định của pháp luật, bảo đảm tính độc lập, trung thực, công khai, minh bạch, công bằng, khách quan. Bảo vệ quyền, lợi ích hợp pháp của người có tài sản đấu giá, người tham gia đấu giá, người trúng đấu giá, người mua được tài sản đấu giá, tổ chức hành nghề đấu giá tài sản, đấu giá viên.

3. Trường hợp có thay đổi về thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh Thành An và Công ty Điện lực Đồng Nai, thống nhất như sau: Trường hợp hết thời hạn tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá và hết thời hạn nộp tiền đặt trước theo quy định trong quy chế cuộc đấu giá mà Công ty Điện lực Đồng Nai hoặc Công ty Đấu giá hợp danh Thành An có văn bản đề nghị thay đổi về địa điểm tổ chức cuộc đấu giá tài sản và thay đổi thời gian tổ chức cuộc đấu giá thì Công ty Điện lực Đồng Nai và Công ty Đấu giá hợp danh Thành An phải trao đổi, thống nhất bằng văn bản hai bên ký xác nhận. Công ty Đấu giá hợp danh Thành An có trách nhiệm thông báo với khách hàng đủ điều kiện tham gia đấu giá về việc thay đổi về thời gian tổ chức cuộc đấu giá, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá tài sản bằng văn bản hoặc bằng gọi điện thoại hoặc bằng zalo, hoặc các hình thức khác ....Việc thông báo phải thực hiện chậm nhất là 01 (một) ngày làm việc trước ngày mở phiên đấu giá.

S.Đ.  
T.Đ.  
PH.

**Điều 3. Tên tài sản đấu giá, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; nguồn gốc và tình trạng pháp lý của tài sản; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá**

1. Tên tài sản đấu giá, số lượng, chất lượng của tài sản: Vật tư thiết bị thanh lý đợt 1 năm 2026 không thuộc chất thải nguy hại của Công ty Điện lực Đồng Nai. Tài sản bán theo nguyên hiện trạng bán trọn gói cả lô tài sản, không bán riêng từng loại tài sản.

- Số lượng, danh mục tài sản: theo Phụ lục đính kèm.

- Chất lượng: Vật tư thiết bị thanh lý, đã qua sử dụng.

2. Nơi có tài sản đấu giá: Tại kho Công ty và các kho Điện lực trực thuộc của Công ty Điện lực Đồng Nai - Chi nhánh Tổng Công ty Điện lực Miền Nam TNHH.

3. Nguồn gốc và tình trạng pháp lý của tài sản đấu giá: Là tài sản của Công ty Điện lực Đồng Nai đã được cấp có thẩm quyền cho phép bán thanh lý.

4. Giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

- Quyết định số 1866/QĐ-PCĐN ngày 17/09/2025 về việc thanh lý tài sản cố định năm 2025.

- Quyết định số 2130/QĐ-PCĐN ngày 16/06/2026 về việc điều chỉnh Quyết định số 686/QĐ-PCĐN ngày 27/02/2026 về thanh xử lý vật tư thiết bị đợt 1 năm 2026.

- Quyết định số 2139/QĐ-PCĐN ngày 17/6/2026 về việc phê duyệt giá khởi điểm để đấu giá vật tư thiết bị thanh lý đợt 1 năm 2026 không thuộc chất thải nguy hại;

**Điều 4. Thời gian, địa điểm, xem hiện trạng tài sản đấu giá**

1. Thời gian xem tài sản đấu giá: Từ ngày 08/7/2026 đến hết ngày 10/7/2026 (trong giờ hành chính, các ngày làm việc trong tuần, trừ ngày nghỉ bẩy và chủ nhật, các ngày lễ, nghỉ bù). Điện thoại liên hệ: 0767341560 - 0251.3600998 (Hà Quang Vinh).

2. Địa điểm xem tài sản: Tại khoản 2 Điều 3 bản Quy chế này.

Về việc xem hiện trạng tài sản đấu giá:

- Công ty Điện lực Đồng Nai có trách nhiệm bảo quản tài sản và tổ chức cho khách hàng xem hiện trạng tài sản ít nhất trong thời hạn 03 (ba) ngày làm việc tại nơi trưng bày tài sản của Công ty Điện lực Đồng Nai (nếu khách hàng có nhu cầu) theo đúng hiện trạng tài sản đưa ra đấu giá (quy định tại khoản 2 Điều 36 Luật Đấu giá tài sản 2016; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều Luật Đấu giá tài sản 2024).

- Người tham gia đấu giá có nhu cầu được trực tiếp xem tài sản liên hệ với Công ty Điện lực Đồng Nai để tổ chức xem. Khi đi xem tài sản các khách hàng mang theo giấy tờ tùy thân và giấy giới thiệu của Công ty Đấu giá hợp danh Thành An để được xem tài sản.

- Việc xem tài sản không là điều kiện bắt buộc đối với người tham gia đấu giá, do đó khách hàng tự chịu trách nhiệm về việc hiểu rõ các tính chất, đặc điểm, số lượng và chất lượng tài sản đấu giá, chấp nhận hiện trạng tài sản, các thông tin liên quan đến tài sản đấu giá. Mọi khiếu nại về tài sản đấu giá và thông tin liên quan đến tài sản đấu giá trong phiên đấu giá hoặc sau khi phiên đấu giá kết thúc sẽ không được giải quyết. Mọi chi phí phát sinh liên quan đến việc xem tài sản do khách hàng tự chi trả.

**Điều 5. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, hồ sơ mời tham gia đấu giá**

Công ty Điện lực Đồng Nai và Công ty Đấu giá hợp danh Thành An, thông nhất về thời gian bắt đầu, hết hạn bán hồ sơ mời tham gia đấu giá; tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, cụ thể như sau:

1. Thời gian bắt đầu, hết hạn bán hồ sơ mời tham gia đấu giá; tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 08 giờ 30 phút, ngày 07/7/2026 đến 15 giờ 00 phút, ngày 14/7/2026.

2. Địa điểm bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Tại Công ty Đấu giá hợp danh Thành An; địa chỉ: Số 266 Hà Huy Tập, xã Phù Đổng, thành phố Hà Nội; Trung tâm giao dịch của Công ty Đấu giá hợp danh Thành An; địa chỉ: Tầng 4, số 3 Trần Khánh Dư, phường Cửa Nam, thành phố Hà Nội; Công ty Đấu giá hợp danh Thành An – Chi nhánh miền Nam; địa chỉ: D21 Phú Thuận Khu dân cư Nam Long, Phường Phú Thuận, Thành Phố Hồ Chí Minh và tại trụ sở của Công ty Điện lực Đồng Nai; địa chỉ: Số 01, đường Nguyễn Ái Quốc, Khu phố 12, phường Tam Hiệp, Thành phố Đồng Nai.

3. Hồ sơ mời tham gia đấu giá gồm:

- + Phiếu đăng ký tham gia đấu giá (theo mẫu do Công ty phát hành, có đóng dấu treo).
- + Bản cam kết xem tài sản và tham khảo hồ sơ tài sản (theo mẫu do Công ty phát hành, có đóng dấu treo).
- + Quy chế cuộc đấu giá (nếu khách hàng có nhu cầu).
- + Tài liệu liên quan đến tài sản đấu giá (trường hợp khách hàng có nhu cầu).

**Điều 6. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá; bước giá**

1. Tổng giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 16.350.471.071 VNĐ (Bằng chữ: Mười sáu tỷ ba trăm năm mươi triệu, bốn trăm bảy mươi một nghìn, không trăm bảy mươi một đồng).

Giá khởi điểm chưa bao gồm thuế GTGT. Mức thuế giá trị gia tăng sẽ được áp dụng theo mức thuế suất thực tế mà nhà nước quy định tại thời điểm đấu giá thành công. Người mua được tài sản đấu giá có trách nhiệm nộp: Các loại thuế khác (nếu có), các loại chi phí, lệ phí sang tên và chuyển quyền sở hữu tài sản (nếu có). Người mua được tài sản chịu các loại chi phí tháo dỡ, bốc xếp, vận chuyển, bảo quản, xử lý tài sản theo quy định.

2. Bước giá: Công ty Điện lực Đồng Nai quyết định áp dụng bước giá là 50.000.000 đồng (Bằng chữ: Năm mươi triệu đồng).

Giá trả hợp lệ là giá trả bằng giá khởi điểm cộng với số tự nhiên n nhân bước giá.

Công thức trả giá hợp lệ: Giá trả hợp lệ = (Giá khởi điểm) + (n) x (bước giá)

(n) là các số tự nhiên: 0,1,2,3,4,5,6... 15.

Người tham gia đấu giá chỉ được trả tối đa 15 bước giá cho mỗi lần trả giá. Không hạn chế số lần trả giá của khách hàng trong thời gian đấu giá.

**Điều 7. Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá; Tiền đặt trước tham gia đấu giá; ngày, giờ bắt đầu, hết hạn nộp tiền đặt trước**

Công ty Điện lực Đồng Nai và Công ty Đấu giá hợp danh Thành An thống nhất quy định tiền bán hồ sơ, tiền đặt trước tham gia đấu giá:

1. Tiền bán hồ sơ mời tham gia đấu giá: 1.000.000 đồng/01 hồ sơ (theo quy định tại điểm b khoản 2 Điều 6 Thông tư số 03/2025/TT-BTC ngày 22/01/2025 của Bộ Tài chính).

2. Tiền đặt trước tham gia đấu giá: 3.270.094.214 đồng/01 hồ sơ (*Bằng chữ: Ba tỷ hai trăm bảy mươi triệu không trăm chín mươi tư nghìn hai trăm mười bốn đồng*), theo quy định tại khoản 1 Điều 39 của Luật Đấu giá tài sản 2016; Luật sửa đổi bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản 2024.

3. Thời gian bắt đầu, hết hạn nộp tiền đặt trước: Bắt đầu từ 08 giờ 30 phút, ngày 07/7/2026 đến 15 giờ 00 phút, ngày 14/7/2026.

3.1. Việc thu tiền, nộp tiền đặt trước:

- Người tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước vào tài khoản của Công ty Đấu giá hợp danh Thành An kể từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến trước ngày mở phiên đấu giá 02 (hai) ngày làm việc (quy định tại khoản 1, 1a, khoản 2 Điều 39 Luật Đấu giá tài sản 2016; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản 2024).

- Khoản tiền đặt trước của người tham gia đấu giá chỉ được chấp nhận khi “báo có” đầy đủ theo đúng thời gian quy định trong tài khoản của Công ty Đấu giá hợp danh Thành An.

3.2. Việc trả lại khoản tiền đặt trước:

+ Trong thời hạn 03 (ba) ngày làm việc kể từ ngày kết thúc phiên đấu giá tài sản Công ty Đấu giá hợp danh Thành An có trách nhiệm trả lại khoản tiền đặt trước và thanh toán tiền lãi (nếu có) cho người tham gia đấu giá không trúng đấu giá và người từ chối không tham gia phiên đấu giá (quy định tại khoản 4 Điều 39 Luật Đấu giá tài sản 2016; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản 2024).

+ Trường hợp trúng đấu giá thì khoản tiền đặt trước và tiền lãi (nếu có) được chuyển thành tiền đặt cọc để bảo đảm thực hiện giao kết hoặc thực hiện hợp đồng mua bán tài sản đấu giá hoặc thực hiện nghĩa vụ mua tài sản đấu giá sau khi được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt. Công ty Đấu giá hợp danh Thành An có trách nhiệm chuyển khoản tiền đặt cọc cho Công ty Điện lực Đồng Nai trong thời hạn 03 (ba) ngày làm việc kể từ ngày kết thúc phiên đấu giá, trừ trường hợp pháp luật có quy định khác (quy định tại khoản 5 Điều 39 Luật Đấu giá tài sản 2016; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản 2024). Việc xử lý tiền đặt cọc được thực hiện theo quy định của pháp luật về dân sự và quy định khác của pháp luật có liên quan.

\* **Lưu ý:** Người tham gia đấu giá có khoản tiền đặt trước “báo có” trong tài khoản của Công ty **sau 15 giờ 00 phút ngày 14/7/2026** sẽ không được chấp nhận và không đủ điều kiện tham gia đấu giá.

Trường hợp người khác nhận lại khoản tiền đặt trước thay cho người tham gia đấu giá thì phải có văn bản ủy quyền hợp pháp theo quy định của pháp luật (văn bản ủy quyền phải được công chứng hoặc chứng thực).

Mọi khoản phí liên quan đến việc chuyển tiền và nhận lại tiền đặt trước (nếu có) do khách hàng chịu và tự chi trả chi phí theo mức quy định của các Ngân hàng/Tổ chức tín dụng.

4. Hình thức nộp tiền đặt trước: Người đăng ký tham gia đấu giá phải nộp khoản tiền đặt trước để tham gia đấu giá vào tài khoản của Công ty, cụ thể:

+ Đơn vị thụ hưởng: Công ty Đấu giá hợp danh Thành An.

+ Số tài khoản: 6995999999 mở tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và PTVN – Chi nhánh đông Hà Nội.

+ Nội dung nộp tiền: *Tên tổ chức/cá nhân, số ĐKKD/CCCD nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá theo QĐ227 VTTB thanh lý đợt 1.2026 của Công ty Điện lực Đồng Nai.*

**Điều 8. Hồ sơ tham gia đấu giá, Người tham gia đấu giá, điều kiện đăng ký tham dự đấu giá, rút lại việc đăng ký tham gia đấu giá**

1. Hồ sơ tham gia đấu giá gồm:

(1) Phiếu đăng ký tham gia đấu giá (theo mẫu do Công ty phát hành, có đóng dấu treo).

(2) Bản cam kết xem tài sản và tham khảo hồ sơ tài sản (theo mẫu do Công ty phát hành, có đóng dấu treo).

(3) Đối với cá nhân tham gia đấu giá: Căn cước công dân/căn cước, còn thời hạn sử dụng (02 bản photo có sao y/chứng thực).

(4) Đối với tổ chức, doanh nghiệp, hộ kinh doanh đăng ký tham gia đấu giá: Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp; Căn cước/Căn cước công dân, còn thời hạn sử dụng của người đại diện theo pháp luật (02 bản photo có sao y/chứng thực). Người đại diện cho tổ chức, doanh nghiệp, hộ kinh doanh tham gia đấu giá phải phù hợp theo quy định của pháp luật hiện hành.

(5) Giấy giới thiệu/giấy ủy quyền + Căn cước/CCCD của người được ủy quyền (trường hợp ủy quyền).

**\* Lưu ý:** về việc ủy quyền mua, nộp hồ sơ và ủy quyền tham gia đấu giá:

Trường hợp người tham gia đấu giá ủy quyền cho người khác thay mặt mình đi mua, nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá, tham gia cuộc đấu giá tài sản. Người được ủy quyền phải nộp các loại văn bản, giấy tờ cho Công ty đấu giá hợp danh Thành An để làm thủ tục đăng ký tham gia đấu giá gồm:

+ Đối với cá nhân ủy quyền cho cá nhân: Văn bản ủy quyền hợp pháp theo quy định của pháp luật (bản chính được công chứng hoặc chứng thực của UBND phường/xã), Giấy Căn cước/CCCD còn thời hạn sử dụng của người ủy quyền và người được ủy quyền (02 bản sao y có công chứng/chứng thực).

+ Đối với tổ chức: Văn bản ủy quyền theo quy định của pháp luật hoặc giấy giới thiệu (trường hợp giới thiệu mua, nộp hồ sơ) có đầy đủ chữ ký được đóng dấu của người đại diện theo pháp luật của tổ chức (bản chính), Giấy Căn cước/CCCD còn thời hạn sử dụng của người đại diện theo pháp luật của tổ chức và người được ủy quyền (02 bản sao y có công chứng/chứng thực).

+ Các loại văn bản, giấy tờ trên phải được nộp cho Công ty đấu giá hợp danh Thành An trong thời hạn đăng ký tham gia đấu giá. Nếu nộp sau thời hạn đăng ký

1.E  
CỘ  
GI  
Ả  
/C/

tham gia đấu giá thì Công ty đấu giá hợp danh Thành An sẽ không tiếp nhận và hồ sơ đó không đủ điều kiện tham gia phiên đấu giá. Trường hợp có sự thay đổi về việc ủy quyền tham gia đấu giá thì khách hàng phải nộp văn bản ủy quyền mới thay thế văn bản ủy quyền trước đó và Căn cước/Căn cước công dân của người được ủy quyền (02 bản photo có sao y/chứng thực) trước ngày tổ chức phiên đấu giá 01 (một) ngày làm việc.

+ Những người tham gia đấu giá trong cùng một cuộc đấu giá không được ủy quyền cho nhau tham gia đấu giá. Trong trường hợp không phải là người trực tiếp đăng ký tham gia đấu giá, mỗi người chỉ được nhận ủy quyền của một người khác để tham gia cuộc đấu giá.

+ Trường hợp ủy quyền: Công ty ủy quyền cho nhân viên của Công ty thì phải có hợp đồng lao động hoặc giấy xác nhận là nhân viên của Công ty; trường hợp ủy quyền không phải là người của Công ty thì phải được Công chứng hoặc UBND phường/xã xác nhận.

Hồ sơ tham gia đấu giá và các giấy tờ phải nộp là bản sao y có công chứng/chứng thực và kèm theo bản gốc đối chiếu.

Công ty đấu giá hợp danh Thành An chỉ nhận hồ sơ của người đăng ký tham gia đấu giá khi hồ sơ tham gia đấu giá được lập đầy đủ thành phần hồ sơ theo quy định trên. Người tham gia đấu giá chịu trách nhiệm về tính chính xác của các nội dung trong thành phần hồ sơ nộp cho Công ty đấu giá hợp danh Thành An.

**Ghi chú:** Tổ chức/cá nhân phải điền đầy đủ thông tin theo mẫu phiếu đăng ký tham gia đấu giá, Bản cam kết xem tài sản và tham khảo hồ sơ tài sản. Nếu không điền đầy đủ thông tin theo mẫu phiếu đăng ký tham gia đấu giá, bản cam kết xem tài sản và tham khảo hồ sơ tài sản do Công ty Đấu giá hợp danh Thành An phát hành thì coi như hồ sơ đó không hợp lệ và không đủ điều kiện tham gia phiên đấu giá.

Trường hợp khách hàng nộp hồ sơ tham gia đấu giá không đúng mẫu do Công ty Đấu giá hợp danh Thành An phát hành và không có đóng dấu treo của Công ty Đấu giá hợp danh Thành An thì coi như hồ sơ đó không hợp lệ và không đủ điều kiện tham gia phiên đấu giá.

## 2. Người tham gia đấu giá:

2.1. Người tham gia đấu giá: Tổ chức/cá nhân được phép tham gia đấu giá theo quy định của pháp luật, đủ 18 tuổi trở lên có năng lực hành vi dân sự đầy đủ theo quy định của pháp luật, tự nguyện tham gia đấu giá.

2.2. Những người không được đăng ký tham gia đấu giá (quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản 2016; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản 2024).

- Người không có năng lực hành vi dân sự, người bị mất hoặc bị hạn chế năng lực hành vi dân sự, người có khó khăn trong nhận thức, làm chủ hành vi hoặc người tại thời điểm đăng ký tham gia đấu giá không nhận thức, làm chủ được hành vi của mình;

- Người làm việc trong tổ chức hành nghề đấu giá tài sản thực hiện phiên đấu giá; cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của đấu giá viên điều hành phiên đấu giá; người trực tiếp giám định, định giá tài sản; cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của người trực tiếp giám định, định giá tài sản;

- Người được chủ sở hữu tài sản ủy quyền xử lý tài sản, người có quyền quyết định bán tài sản, người ký hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản, người có quyền quyết định bán tài sản của người khác theo quy định của pháp luật;

- Cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của người được chủ sở hữu tài sản ủy quyền xử lý tài sản, người có quyền quyết định bán tài sản, người ký hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản, người có quyền quyết định bán tài sản của người khác theo quy định của pháp luật;

- Người không có quyền mua tài sản đấu giá theo quy định của pháp luật áp dụng đối với loại tài sản đó.

2.3. Người tham gia đấu giá không thực hiện các hành vi bị nghiêm cấm theo quy định tại khoản 5 Điều 9 Luật đấu giá tài sản năm 2016; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản năm 2024, cụ thể như sau:

a) Cung cấp thông tin, tài liệu sai sự thật; sử dụng giấy tờ giả mạo để đăng ký tham gia đấu giá, tham dự phiên đấu giá;

b) Thông đồng, móc nối với đấu giá viên, tổ chức hành nghề đấu giá tài sản, người có tài sản đấu giá, người tham gia đấu giá khác, cá nhân, tổ chức khác để đìm giá, nâng giá, làm sai lệch kết quả đấu giá tài sản;

c) Cản trở hoạt động đấu giá tài sản; gây rối, mất trật tự tại phiên đấu giá;

d) Đe dọa, cưỡng ép đấu giá viên, người tham gia đấu giá khác nhằm làm sai lệch kết quả đấu giá tài sản;

d1) Nhận ủy quyền tham gia đấu giá của người tham gia đấu giá khác đối với tài sản mà mình cũng là người tham gia đấu giá tài sản đó; nhận ủy quyền tham gia đấu giá của từ hai người tham gia đấu giá trở lên đối với cùng một tài sản;

d2) Tham dự phiên đấu giá trong trường hợp vợ, chồng, anh ruột, chị ruột, em ruột cũng là người tham gia đấu giá đối với tài sản đó;

d3) Tham dự phiên đấu giá trong trường hợp công ty mẹ, công ty con, các doanh nghiệp mà cá nhân, tổ chức hoặc nhóm cá nhân, tổ chức có khả năng chi phối hoạt động của doanh nghiệp theo quy định của pháp luật về doanh nghiệp cũng là người tham gia đấu giá đối với tài sản đó;

đ) Các hành vi bị nghiêm cấm khác theo quy định của luật có liên quan.

3. Điều kiện khách hàng đăng ký tham dự đấu giá:

- Người tham gia đấu giá thuộc đối tượng được quy định tại điểm 2.1 khoản 2 Điều này và trong trường hợp pháp luật có quy định về điều kiện khi tham gia đấu giá thì người tham gia đấu giá phải đáp ứng điều kiện đó, không thuộc trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản 2016; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản 2024.

- Tổ chức/cá nhân khi tham gia đấu giá có đủ năng lực hành vi dân sự theo quy định pháp luật; mua hồ sơ mời tham gia đấu giá, nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ, nộp đầy đủ số tiền đặt trước theo quy định.

- Tự nguyện nộp hồ sơ tham gia đấu giá theo quy định.

|| 3  
|| NC  
|| Á H  
|| N  
|| 10 ||

#### 4. Cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Người tham gia đấu giá thông qua việc trực tiếp mua hồ sơ mời tham gia đấu giá, nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ, nộp tiền đặt trước cho Công ty Đấu giá hợp danh Thành An theo quy định.

Khi hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ, Người tham gia đấu giá sẽ truy cập trang đấu giá trực tuyến của Công ty Đấu giá hợp danh Thành An tại địa chỉ: <https://daugiatructuyenthphanhan.vn>, làm theo hướng dẫn trên trang đấu giá để đăng ký tài khoản và sử dụng tài khoản, cách trả giá và các nội dung cần thiết khác.

Đối với các cá nhân/tổ chức đã có tài khoản truy cập Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến [daugiatructuyenthphanhan.vn](https://daugiatructuyenthphanhan.vn) đã được xác thực và còn thời hạn sử dụng, Người đăng ký tham gia đấu giá dùng tài khoản đã được xác thực để tiến hành đăng ký tham gia đấu giá. Người đăng ký tham gia đấu giá được hướng dẫn về cách sử dụng tài khoản truy cập, cách thức đăng ký tham gia đấu giá, cách trả giá và các nội dung cần thiết khác trên Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến [daugiatructuyenthphanhan.vn](https://daugiatructuyenthphanhan.vn) để thực hiện việc đấu giá trực tuyến.

##### **Lưu ý:**

+ **Khách hàng phải tự trang bị máy móc, thiết bị, đường truyền để đảm bảo việc đăng ký đấu giá đúng hạn theo Thông báo đấu giá.**

+ **Khách hàng phải cung cấp chính xác, đầy đủ các thông tin, tài liệu hồ sơ và tiến hành tạo tài khoản truy cập hệ thống theo hướng dẫn để đăng ký tham gia đấu giá. Cụ thể:**

Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá trên Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến [daugiatructuyenthphanhan.vn](https://daugiatructuyenthphanhan.vn) phải hoàn thiện đầy đủ các thông tin theo hướng dẫn, cụ thể như sau:

a. Đối với cá nhân: Họ và tên; Tên đăng nhập; Mật khẩu; Số điện thoại liên hệ; Địa chỉ email liên hệ; Ngày tháng năm sinh; Địa chỉ theo hộ khẩu thường trú; Giới tính; Số căn cước/căn cước công dân; ngày cấp; nơi cấp

- Tải lên Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến ảnh mặt trước và sau căn cước/căn cước công dân;

- Thông tin tài khoản ngân hàng nhận lại tiền đặt trước của người tham gia đấu giá trong trường hợp không trúng đấu giá.

b. Đối với tổ chức: Tên tổ chức; Tên đăng nhập; Mật khẩu; Số điện thoại liên hệ; Địa chỉ email liên hệ; Tên người đại diện theo pháp luật của tổ chức; chức danh.

- Mã số doanh nghiệp/Mã số thuế; ngày cấp (lần đầu); nơi cấp (lần đầu) Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh; Địa chỉ trụ sở chính.

- Tải lên Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến văn bản (định dạng đuôi .PDF; DOC; .DOCX) Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp hoặc giấy tờ khác có giá trị pháp lý tương đương của tổ chức; Căn cước/Căn cước công dân của người đại diện theo pháp luật của tổ chức;

- Thông tin tài khoản ngân hàng nhận lại tiền đặt trước của tổ chức tham gia đấu giá trong trường hợp không trúng đấu giá.