

QUY CHẾ CUỘC ĐẤU GIÁ

Tài sản đấu giá:

Lô 1: Thiết bị thuộc tài sản thanh lý không thuộc chất thải nguy hại

Căn cứ Bộ Luật dân sự số 91/2015/QH13 ngày 24/11/2015 có hiệu lực thi hành ngày 01/01/2017;

Căn cứ Luật đấu giá tài sản năm 2016 và Luật số 37/2024/QH15 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật đấu giá tài sản 2016 có hiệu lực ngày 01/01/2025;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 110/2025/PCĐN-ĐGVN ngày 21/4/2025 giữa Công ty đấu giá hợp danh Đấu giá Việt Nam và Công ty TNHH MTV Điện lực Đồng Nai;

Căn cứ các văn bản pháp luật, pháp lý khác có liên quan;

Công ty đấu giá hợp danh Đấu giá Việt Nam ban hành Quy chế cuộc đấu giá tài sản trên, bao gồm các điều khoản, cụ thể như sau:

CHƯƠNG I:

QUY ĐỊNH CHUNG

ĐIỀU 1. PHẠM VI, ĐỐI TƯỢNG ĐIỀU CHỈNH

1. Phạm vi điều chỉnh

Quy chế này cụ thể hóa về nguyên tắc, trình tự, thủ tục và các nội dung khác liên quan đến việc đấu giá tài sản theo quy định của Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016 và Luật số 37/2024/QH15 ngày 27/6/2024 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản 2016 có hiệu lực từ ngày 01/01/2025; Nghị định số 172/2024/NĐ-CP ngày 27/12/2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 37/2024/QH15 ngày 27/6/2024;

2. Đối tượng điều chỉnh

Các cá nhân, tổ chức có liên quan đến việc đấu giá tài sản do Công ty đấu giá hợp danh Đấu giá Việt Nam thực hiện.

ĐIỀU 2. GIẢI THÍCH TỪ NGỮ, THUẬT NGỮ

1. Đấu giá tài sản là hình thức trả giá, chấp nhận giá có từ hai người trở lên tham gia theo nguyên tắc, trình tự, thủ tục được quy định tại Luật này, trừ trường hợp quy định tại Điều 49 Luật đấu giá tài sản 2016;

2. Tài sản đấu giá là tài sản được phép giao dịch theo quy định của pháp luật;

3. Giá khởi điểm là giá ban đầu thấp nhất của tài sản đấu giá trong trường hợp đấu giá theo phương thức trả giá lên;

4. **Bước giá** là mức chênh lệch giữa lần trả giá đầu tiên so với giá khởi điểm hoặc giữa lần trả giá sau so với lần trả giá trước liền kề.

5. **Người có tài sản đấu giá** là cá nhân, tổ chức sở hữu tài sản, người được chủ sở hữu tài sản ủy quyền đấu giá tài sản hoặc người có quyền đưa tài sản ra đấu giá theo thỏa thuận hoặc theo quy định của pháp luật.

6. **Người tham gia đấu giá** là cá nhân, tổ chức tham gia đấu giá để mua tài sản đấu giá theo quy định của Luật này và quy định khác của pháp luật có liên quan;

7. **Người trúng đấu giá** là cá nhân, tổ chức trả giá cao nhất so với giá khởi điểm hoặc bằng giá khởi điểm trong trường hợp không có người trả giá cao hơn giá khởi điểm khi đấu giá theo phương thức trả giá lên;

8. **Người mua được tài sản đấu giá** là người trúng đấu giá và ký kết hợp đồng mua bán tài sản đấu giá hoặc được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt kết quả đấu giá tài sản.

9. **Phương thức trả giá lên** là phương thức đấu giá, theo đó người tham gia đấu giá trả giá từ thấp lên cao cho đến khi xác định được người trả giá cao nhất so với giá khởi điểm;

10. **Trang thông tin đấu giá trực tuyến** là Website đấu giá trực tuyến có địa chỉ tên miền là *online.daugiavietnam.vn*

11. **Thời gian** là thời gian của hệ thống thông tin đấu giá trực tuyến *online.daugiavietnam.vn* và được tính theo múi giờ Việt Nam GMT+7, độ chính xác là 1/1000 giây.

Thời gian bao gồm: Ngày là ngày dương lịch được tính theo múi giờ Việt Nam GMT+7; Giờ là giờ được ghi nhận trên hệ thống website đấu giá trực tuyến *online.daugiavietnam.vn* theo thời gian thực và tính theo múi giờ Việt Nam GMT+7;

12. **Đồng tiền** là đồng tiền sử dụng trong mọi giao dịch theo quy định tại Quy chế này là Việt Nam đồng (viết tắt là VND);

13. **Tiền đặt trước** là một khoản tiền nhất định người tham gia đấu giá phải nộp để xác định trách nhiệm tham gia phiên đấu giá. Khoản tiền đặt trước và tiền lãi (nếu có) được chuyển thành tiền đặt cọc để bảo đảm thực hiện giao kết hoặc thực hiện hợp đồng mua bán tài sản đấu giá hoặc thực hiện nghĩa vụ mua tài sản đấu giá sau khi được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt.

14. **Các từ ngữ, thuật ngữ khác**: Các từ ngữ, thuật ngữ trong bản Quy chế đấu giá này được sử dụng và hiểu theo nghĩa các từ ngữ, thuật ngữ theo Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016 và Luật số 37/2024/QH15 ngày 27/6/2024 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản 2016 có hiệu lực từ ngày 01/01/2025; Nghị định số 172/2024/NĐ-CP ngày 27/12/2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 37/2024/QH15 ngày 27/6/2024;

ĐIỀU 3: NGUYÊN TẮC ĐẤU GIÁ

1. Tuân thủ quy định của pháp luật.
2. Bảo đảm tính độc lập, trung thực, công khai, minh bạch, công bằng, khách quan.

3. Bảo vệ quyền, lợi ích hợp pháp của người có tài sản đấu giá, người tham gia đấu giá, người trúng đấu giá, người mua được tài sản đấu giá, tổ chức hành nghề đấu giá tài sản, đấu giá viên.

4. Phiên đấu giá phải do đấu giá viên điều hành, trừ trường hợp phiên đấu giá do Hội đồng đấu giá tài sản thực hiện.

CHƯƠNG II:

NHỮNG QUY ĐỊNH CỤ THỂ

ĐIỀU 4. TỔ CHỨC HÀNH NGHỀ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

- Tên đơn vị: Công ty đấu giá hợp danh Đấu giá Việt Nam

- Mã số thuế: 0108764561

- Địa chỉ trụ sở: Ô số 6, Tầng 1, Tòa nhà Sunrise IIA, NO2A, KĐT Sài Đồng, phường Phúc Đồng, quận Long Biên, TP Hà Nội

ĐIỀU 5. NGƯỜI CÓ TÀI SẢN ĐẤU GIÁ

- Tên đơn vị: Công ty TNHH MTV Điện lực Đồng Nai

- Địa chỉ: Số 1, Khu phố 1, đường Nguyễn Ái Quốc, P.Tân Hiệp, TP. Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai.

- Điện thoại: 0767341560 - 0251.3600998 (Hà Quang Vinh).

ĐIỀU 6. TÊN TÀI SẢN, GIÁ KHỞI ĐIỂM, TIỀN MUA HỒ SƠ MỜI THAM GIA ĐẤU GIÁ, TIỀN ĐẶT TRƯỚC; BƯỚC GIÁ, NGUỒN GỐC CỦA TÀI SẢN ĐẤU GIÁ.

a) **Tên tài sản đấu giá:** Lô 1: Thiết bị thuộc tài sản thanh lý không thuộc chất thải nguy hại.

- **Chất lượng của tài sản:** Vật tư thiết bị thanh lý, đã qua sử dụng.

- **Danh mục và số lượng:** Chi tiết tại Phụ lục kèm theo.

b) **Nguồn gốc, chất lượng của tài sản:** Là tài sản của Công ty Điện lực Đồng Nai đã được cấp có thẩm quyền cho phép bán thanh lý.

c) **Giá khởi điểm, tiền mua hồ sơ mời tham gia, tiền đặt trước, bước giá đấu giá:**

- Giá khởi điểm: **168.531.781 đồng** (*Bằng chữ: Một trăm sáu mươi tám triệu, năm trăm ba mươi một nghìn, bảy trăm tám mươi một đồng*)

Lưu ý:

+ Giá trên chưa bao gồm thuế VAT. Mức thuế giá trị gia tăng VAT sẽ được áp dụng theo mức thuế suất thực tế mà nhà nước quy định tại thời điểm đấu giá thành công.

+ Người mua được tài sản đấu giá có trách nhiệm nộp: Các loại thuế khác (nếu có), các loại chi phí, lệ phí sang tên và chuyển quyền sở hữu tài sản (nếu có). Người mua được tài sản chịu các loại chi phí bốc xếp, vận chuyển, bảo quản, xử lý tài sản theo quy định.

- Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá: 100.000 đồng/hồ sơ (*Bằng chữ: Một trăm đồng trên một hồ sơ*)

- Tiền đặt trước đấu giá: 33.706.356 đồng (Bằng chữ: Ba mươi ba triệu, bảy trăm lẻ sáu nghìn, ba trăm năm mươi sáu đồng)

- Bước giá đấu giá:

+ Bước giá tối thiểu: 3.000.000 đồng (Bằng chữ: Ba triệu đồng).

+ Bước giá tối đa: 33.000.000 đồng (Bằng chữ: Ba mươi ba triệu đồng).

ĐIỀU 7: PHƯƠNG THỨC, HÌNH THỨC ĐẤU GIÁ

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tuyến

- Phương thức trả giá: Phương thức trả giá lên

ĐIỀU 8: THỜI GIAN, ĐỊA ĐIỂM XEM TÀI SẢN ĐẤU GIÁ.

- Thời gian xem tài sản đấu giá: Từ ngày 25/4/2025 đến ngày 29/4/2025 (giờ hành chính)

- Địa điểm xem tài sản đấu giá: Tại kho Công ty và các kho Điện lực trực thuộc của Công ty TNHH Một thành viên Điện lực Đồng Nai.

- Điện thoại liên hệ: 076.734.1560 – A.Vinh. Trường hợp không liên hệ được số điện thoại nêu trên, Khách hàng phải thông báo ngay bằng điện thoại cho Công ty Đấu giá hợp danh Đấu giá Việt Nam để được hỗ trợ.

- Các khách hàng không đi xem tài sản được coi là chấp nhận hiện trạng tài sản, không có quyền khiếu nại về tài sản đấu giá.

Lưu ý:

- Khi đi xem tài sản khách hàng phải mang theo giấy tờ tùy thân, Người có tài sản sẽ tổ chức cho các khách hàng xem hiện trạng tài sản theo danh sách do Công ty đấu giá cung cấp hoặc theo giấy giới thiệu Công ty đấu giá đã cung cấp cho những người có nhu cầu xem tài sản.

- Xem tài sản không là điều kiện bắt buộc đối với người tham gia đấu giá, do đó khách hàng tự chịu trách nhiệm về việc hiểu rõ các tính chất, đặc điểm, số lượng và chất lượng tài sản đấu giá hoặc tự cam kết về việc không có nhu cầu xem hiện trạng tài sản, chấp nhận danh mục tài sản như mô tả tại hồ sơ đấu giá. Mọi chi phí phát sinh liên quan đến việc xem tài sản do khách hàng tự chi trả.

ĐIỀU 9: NGÀY, GIỜ BẮT ĐẦU, HẾT HẠN BÁN HỒ SƠ MỜI THAM GIA ĐẤU GIÁ; NGÀY, GIỜ BẮT ĐẦU, HẾT HẠN TIẾP NHẬN HỒ SƠ THAM GIA ĐẤU GIÁ; ĐỊA ĐIỂM BÁN HỒ SƠ MỜI THAM GIA ĐẤU GIÁ, TIẾP NHẬN HỒ SƠ THAM GIA ĐẤU GIÁ.

- Thời gian bắt đầu: 08h00 ngày 23/4/2025

- Thời gian hết hạn: 17h00 ngày 05/5/2025

(Lưu ý: Thời gian là các ngày làm việc trong tuần trừ thứ 7, chủ nhật)

- Địa điểm mở tài khoản, bán/tiếp nhận hồ sơ mời tham gia đấu giá (02 cách):

➤ Người tham gia đấu giá chủ động đăng ký tài khoản trực tuyến trên Trang thông tin đấu giá trực tuyến có tên miền <https://online.daugiavietsnam.vn> và liên hệ Công ty đấu giá

7-
TY
P D
IA
AN
T.P

hợp danh Đấu giá Việt Nam để được hướng dẫn thực hiện mua và nộp hồ sơ tham gia đấu giá trực tuyến.

➤ Hoặc đến nộp hồ sơ, mở tài khoản trực tiếp tại:

+ Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Đấu Giá Việt Nam. Địa chỉ: Ô số 6, Tầng 1, Tòa nhà Sunrise IIA, NO2A, KĐT Sài Đồng, P. Phúc Đồng, Q. Long Biên, TP Hà Nội. Điện thoại: 024.39842728

+ Trụ sở Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Đấu giá Việt Nam. Địa chỉ: 108 Hoa Cúc, Phường 07, Quận Phú Nhuận, TP Hồ Chí Minh, Điện thoại: 028.35174055

+ Trụ sở Công ty TNHH MTV Điện lực Đồng Nai: Số 1, Khu phố 1, đường Nguyễn Ái Quốc, P. Tân Hiệp, TP. Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai.

* Khách hàng có thể liên hệ qua điện thoại hoặc vào trang đấu giá trực tuyến <https://online.daugiavietnam.vn> để xem hướng dẫn.

Lưu ý:

- Khách hàng tham khảo hồ sơ mời tham gia đấu giá trên Cổng Đấu giá tài sản quốc gia: dgts.moj.gov.vn; Trang thông tin đấu giá trực tuyến: online.daugiavietnam.vn và liên hệ đến Tổ chức hành nghề đấu giá để được hướng dẫn mua, nộp hồ sơ tham gia đấu giá trực tuyến.

- Người mua hồ sơ tham gia đấu giá có nhu cầu lấy hóa đơn thì phải cung cấp đầy đủ thông tin (tên, địa chỉ, mã số thuế, Email nhận hóa đơn điện tử) chậm nhất trước thời điểm kết thúc việc bán hồ sơ mời tham gia đấu giá. Sau thời điểm này, Công ty đấu giá hợp danh Đấu giá Việt Nam lập hóa đơn tiền bán hồ sơ mời tham gia đấu giá theo quy định pháp luật về hóa đơn, chứng từ.

Trường hợp hồ sơ tham gia đấu giá gửi qua đường bưu điện thì thời gian tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá qua đường bưu điện là thời gian Công ty đấu giá nhận được hồ sơ do đơn vị Bưu điện chuyển đến và là thời gian xác nhận người tham gia đấu giá đã nộp hồ sơ (**hạn cuối đến 17h00 ngày 05/5/2025**)

ĐIỀU 10: THỜI GIAN, ĐỊA ĐIỂM, ĐIỀU KIỆN, CÁCH THỨC ĐĂNG KÝ THAM GIA ĐẤU GIÁ; THÀNH PHẦN HỒ SƠ THAM GIA ĐẤU GIÁ.

Từ 08h00 ngày 23/4/2025 đến 17h00 ngày 05/5/2025 tại địa chỉ:

+ Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Đấu Giá Việt Nam. Địa chỉ: Ô số 6, Tầng 1, Tòa nhà Sunrise IIA, NO2A, KĐT Sài Đồng, P. Phúc Đồng, Q. Long Biên, TP Hà Nội.

+ Trụ sở Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Đấu giá Việt Nam. Địa chỉ: 108 Hoa Cúc, Phường 07, Quận Phú Nhuận, TP Hồ Chí Minh, Điện thoại: 028.35174055

+ Trụ sở Công ty TNHH MTV Điện lực Đồng Nai: Số 1, Khu phố 1, đường Nguyễn Ái Quốc, P. Tân Hiệp, TP. Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai.

Người tham gia đấu giá là cá nhân, tổ chức đáp ứng đủ điều kiện tham gia đấu giá theo quy định tại Quy chế cuộc đấu giá có thể chủ động thực hiện việc mua và nộp Hồ sơ tham gia đấu giá đã được niêm yết công khai trên Trang thông tin đấu giá trực tuyến: online.daugiavietnam.vn. Hồ sơ tham gia đấu giá được nộp (02 bộ bản sao chứng thực), bao gồm các giấy tờ sau:

❖ **Khi mua hồ sơ mời tham gia đấu giá, khách hàng phải cung cấp các giấy tờ sau:**

- Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh + CCCD của người đại diện theo pháp luật của doanh nghiệp;
- CCCD/ Căn cước của người tham gia đấu giá (đối với khách hàng cá nhân)
- Giấy ủy quyền của người đại diện theo pháp luật của doanh nghiệp trong trường hợp người liên hệ không phải là người đại diện theo pháp luật + CCCD của người đến liên hệ.

❖ **Khi nộp hồ sơ tham gia đấu giá, khách hàng phải nộp thêm các giấy tờ sau:**

- Phiếu đăng ký tham gia đấu giá (theo mẫu do Công ty ban hành);
- Chứng từ nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá (khách hàng gửi bản chụp chứng từ vào hòm thư điện tử: online.daugiavietnam@gmail.com để phục vụ việc đối soát).

Lưu ý: Khách hàng tham khảo quy chế cuộc đấu giá được niêm yết công khai tại Trang đấu giá trực tuyến: online.daugiavietnam.vn để chủ động đăng ký tài khoản của tổ chức/cá nhân mình trên hệ thống đấu giá trực tuyến (nếu chưa đăng ký tài khoản).

ĐIỀU 11: NGÀY, GIỜ BẮT ĐẦU, HẾT HẠN NỘP TIỀN ĐẶT TRƯỚC ĐẤU GIÁ

- Thời gian bắt đầu: 08h00 ngày 23/4/2025
- Thời gian hết hạn: 17h00 ngày 05/5/2025

Thông tin nộp tiền đặt trước:

- Tên tài khoản: Công ty đấu giá hợp danh Đấu giá Việt Nam
- Số tài khoản: 118 0027 11832, mở tại: Vietinbank – Chi nhánh TP Hà Nội
- Nội dung: “<Tên khách hàng> nộp tiền đặt trước đấu giá Lô 1 ĐL Đồng Nai”
- Người tham gia đấu giá thực hiện nộp tiền đặt trước theo quy định tại Quy chế cuộc đấu giá này, cụ thể: Chuyển đủ một lần số tiền đặt trước theo đúng quy định tại Thông báo đấu giá tài sản (Quy chế cuộc đấu giá không chấp nhận việc nộp tiền đặt trước trong cùng 01 tài sản thành nhiều giấy chuyển tiền riêng biệt).

- Công ty ĐGHĐ Đấu giá Việt Nam không có bất kỳ thỏa thuận nào với người tham gia đấu giá về việc chấp thuận nộp tiền đặt trước vào số tài khoản khác số tài khoản đã được quy định tại Quy chế cuộc đấu giá này. Trong trường hợp chứng từ “**Báo có**” chuyển đến tài khoản của công ty sau **17h00 ngày 05/5/2025** sẽ không được chấp nhận và không đủ điều kiện tham gia phiên đấu giá.

- Mọi khoản phí liên quan đến việc chuyển tiền và nhận lại tiền đặt trước (nếu có) do khách hàng chịu phí theo mức quy định của các Ngân hàng/Tổ chức tín dụng.

ĐIỀU 12: THỜI GIAN, ĐỊA ĐIỂM TỔ CHỨC PHIÊN ĐẤU GIÁ.

- Thời gian: Từ 10h00 đến 10h30 ngày 08/5/2025
- Địa điểm: Trang thông tin đấu giá trực tuyến online.daugiavietnam.vn

ĐIỀU 13. ĐỐI TƯỢNG THAM GIA ĐẤU GIÁ

1. Đối tượng được đăng ký tham gia đấu giá

Người đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho tổ chức hành nghề đấu giá tài sản theo quy định tại Thông báo đấu giá và Quy chế cuộc đấu giá này.

Trường hợp, có hai doanh nghiệp trở lên cùng thuộc một Tổng công ty thì chỉ được một doanh nghiệp tham gia đấu giá; Tổng công ty với công ty thành viên, Công ty mẹ và Công ty con thì chỉ một doanh nghiệp đại diện cho nhóm Công ty tham gia đấu giá; Doanh nghiệp liên danh/liên kết/ hợp tác theo đúng quy định của pháp luật với một doanh nghiệp khác thì chỉ được một doanh nghiệp đại diện cho liên danh/liên kết tham gia đấu giá.

2. Điều kiện tham gia đấu giá: Ngoài các quy định tại khoản 1 Điều 38 Luật đấu giá tài sản, người tham gia đáp ứng đủ điều kiện theo quy định tại Thông báo đấu giá tài sản, **Quy chế cuộc đấu này** được đăng ký tham gia đấu giá và nộp hồ sơ tham gia đấu giá bao gồm các giấy tờ như quy định tại **Thông báo và Quy chế này**.

Lưu ý:

- Người tham gia đấu giá phải nộp đủ các tài liệu theo quy định, mọi sự điều chỉnh giấy tờ hồ sơ của người tham gia đấu giá chỉ được xem xét giải quyết nếu thời hạn nộp hồ sơ chưa kết thúc.

- Các giấy tờ phải nộp gồm 02 bộ, là bản sao chứng thực trong thời hạn 06 tháng

3. Những người sau đây không được đăng ký tham gia đấu giá (Theo khoản 4 Điều 38 của Luật đấu giá)

- Người không có năng lực hành vi dân sự, người bị mất hoặc bị hạn chế năng lực hành vi dân sự, người có khó khăn trong nhận thức, làm chủ hành vi hoặc người tại thời điểm đăng ký tham gia đấu giá không nhận thức, làm chủ được hành vi của mình;

- Người làm việc trong tổ chức hành nghề đấu giá tài sản thực hiện phiên đấu giá; cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của đấu giá viên điều hành phiên đấu giá; người trực tiếp giám định, định giá tài sản; cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của người trực tiếp giám định, định giá tài sản;

- Người được chủ sở hữu tài sản ủy quyền xử lý tài sản, người có quyền quyết định bán tài sản, người ký hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản, người có quyền quyết định bán tài sản của người khác theo quy định của pháp luật;

- Cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của người được chủ sở hữu tài sản ủy quyền xử lý tài sản, người có quyền quyết định bán tài sản, người ký hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản, người có quyền quyết định bán tài sản của người khác theo quy định của pháp luật;

- Người không có quyền mua tài sản đấu giá theo quy định của pháp luật áp dụng đối với loại tài sản đó.

ĐIỀU 14. ĐĂNG KÝ VÀ RÚT LẠI ĐĂNG KÝ THAM GIA ĐẤU GIÁ

1. Đăng ký tham gia đấu giá

Khách hàng có nhu cầu đấu giá và đáp ứng đủ điều kiện theo Thông báo đấu giá tài sản và Quy chế cuộc đấu giá phải chuẩn bị hồ sơ và nộp hồ sơ tham gia đấu giá theo đúng thời hạn quy định.

2. Rút lại đăng ký tham gia đấu giá

- Trường hợp, người đã đăng ký tham gia đấu giá và nộp khoản tiền đặt trước, nếu sau đó muốn rút lại việc tham gia đấu giá thì phải thông báo chậm nhất vào ngày hạn cuối tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá. Người rút lại đăng ký tham gia đấu giá chỉ được nhận lại khoản tiền đặt trước đấu giá.

- Mọi trường hợp thông báo rút lại việc đăng ký tham gia đấu giá chậm theo thời hạn quy định như trên thì việc rút lại đăng ký tham gia đấu giá không được chấp nhận, khách hàng vẫn phải tham gia phiên đấu giá.

ĐIỀU 15: TIỀN ĐẶT TRƯỚC VÀ XỬ LÝ TIỀN ĐẶT TRƯỚC; CÁC TRƯỜNG HỢP BỊ TRUẤT QUYỀN THAM GIA ĐẤU GIÁ; CÁC TRƯỜNG HỢP KHÔNG ĐƯỢC NHẬN TẠI TIỀN ĐẶT TRƯỚC

1. Tiền đặt trước

- Người tham gia đấu giá phải nộp tiền đặt trước đúng thời gian quy định tại Thông báo đấu giá tài sản, Quy chế cuộc đấu giá.

- Người tham gia đấu giá có quyền từ chối tham gia đấu giá và nhận lại tiền đặt trước trong trường hợp có thay đổi về giá khởi điểm, số lượng, chất lượng tài sản, thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá, hình thức đấu giá, phương thức đấu giá đã niêm yết, thông báo công khai.

2. Khoản tiền đặt trước được xử lý như sau:

a) Những người không trúng đấu giá, không mua được tài sản, không vi phạm quy chế đấu giá bao gồm cả người rút lại việc đăng ký tham gia đấu giá đúng thời hạn quy định, được nhận lại 100% số tiền đặt trước trong thời hạn 03 (ba) ngày làm việc, kể từ ngày kết thúc phiên đấu giá hoặc trong thời hạn khác do các bên thỏa thuận. *(Theo quy định tại khoản 4 Điều 39 Luật đấu giá tài sản được sửa đổi, bổ sung bởi Điểm b Khoản 24 Điều 1 Luật sửa đổi, bổ sung một số điều Luật đấu giá tài sản)*

b) Kể từ thời điểm kết thúc phiên đấu giá thành, biên bản đấu giá được lập, khoản “*tiền đặt trước*” của Người trúng đấu giá được chuyển thành “*tiền đặt cọc*” để đảm bảo thực hiện giao kết hoặc thực hiện hợp đồng thuê tài sản đấu giá. Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản có trách nhiệm chuyển tiền đặt cọc của người trúng đấu giá cho người có tài sản đấu giá trong thời hạn 03 (ba) ngày làm việc kể từ ngày kết thúc phiên đấu giá.

3. Các trường hợp bị truất quyền tham gia đấu giá; các trường hợp không được nhận tại tiền đặt trước. *(Theo quy định tại Khoản 5 Điều 9 được sửa đổi, bổ sung bởi Điểm g Khoản 5 Điều 1 Luật sửa đổi, bổ sung một số điều Luật đấu giá tài sản và khoản 6 Điều 39 Luật đấu giá tài sản được sửa đổi, bổ sung bởi Điểm b Khoản 24 Điều 1 Luật sửa đổi, bổ sung một số điều Luật đấu giá tài sản)*



a) Đã nộp tiền đặt trước nhưng không tham dự phiên đấu g, buổi công bố giá mà không thuộc trường hợp bất khả kháng (*các trường hợp bất khả kháng được áp dụng theo quy định tại Luật dân sự 2015*);

Lưu ý:

Thuật ngữ “không tham dự phiên đấu giá” được hiểu là khách hàng đã tạo tài khoản đấu giá thành công trên Trang thông tin đấu giá trực tuyến, được phê duyệt đủ điều kiện tham gia phiên đấu giá trực tuyến, được hệ thống đấu giá trực tuyến gửi vào email của khách hàng về việc cấp “MÃ BÍ MẬT” để tham gia phiên đấu giá nhưng không thực hiện Đăng nhập hoặc Đăng nhập nhưng không bấm nút “Điểm danh” vào phiên đấu giá trong thời gian điểm danh quy định.

b) Bị truất quyền tham gia đấu giá do có hành vi vi phạm các quy định: (1) Cung cấp thông tin, tài liệu sai sự thật; sử dụng giấy tờ giả mạo để đăng ký tham gia đấu giá, tham dự phiên đấu giá; (2) Thông đồng, móc nối với đấu giá viên, tổ chức hành nghề đấu giá tài sản, người có tài sản đấu giá, người tham gia đấu giá khác, cá nhân, tổ chức khác để đim giá, nâng giá, làm sai lệch kết quả đấu giá tài sản; (3) Cản trở hoạt động đấu giá tài sản; gây rối, mất trật tự tại phiên đấu giá; (4) Đe dọa, cưỡng ép đấu giá viên, người tham gia đấu giá khác nhằm làm sai lệch kết quả đấu giá tài sản; (5) Nhận ủy quyền tham gia đấu giá của người tham gia đấu giá khác đối với tài sản mà mình cũng là người tham gia đấu giá tài sản đó; nhận ủy quyền tham gia đấu giá của từ hai người tham gia đấu giá trở lên đối với cùng một tài sản; (6) Tham dự phiên đấu giá trong trường hợp vợ, chồng, anh ruột, chị ruột, em ruột cũng là người tham gia đấu giá đối với tài sản đó; (7) Tham dự phiên đấu giá trong trường hợp công ty mẹ, công ty con, các doanh nghiệp mà cá nhân, tổ chức hoặc nhóm cá nhân, tổ chức có khả năng chi phối hoạt động của doanh nghiệp theo quy định của pháp luật về doanh nghiệp cũng là người tham gia đấu giá đối với tài sản đó; (8) Các hành vi bị nghiêm cấm khác theo quy định của luật có liên quan (*Khoản 5 Điều 9 Luật đấu giá tài sản 2016*);

c) Từ chối ký biên bản đấu giá theo quy định (*Khoản 3 Điều 44 Luật đấu giá tài sản*);

d) Rút lại giá đã trả hoặc giá đã chấp nhận (*Điều 50 Luật đấu giá tài sản*);

e) Từ chối kết quả trúng đấu giá (*Điều 51 Luật đấu giá tài sản*).

CHƯƠNG III:

TỔ CHỨC PHIÊN ĐẤU GIÁ TRỰC TUYẾN

ĐIỀU 16. CÁCH THỨC ĐĂNG KÝ VÀ THAM GIA PHIÊN ĐẤU GIÁ TRỰC TUYẾN

1. CÁCH THỨC ĐĂNG KÝ ĐẤU GIÁ TRỰC TUYẾN

- Khách hàng muốn tham gia đấu giá trực tuyến trên Trang thông tin đấu giá trực tuyến ***online.daugiavietnam.vn*** phải **đăng ký tài khoản đấu giá** (*Khách hàng thực hiện theo hướng dẫn tại phần Trợ giúp người đấu giá trên Trang trực tuyến để chủ động tạo tài khoản đấu giá*) hoặc liên hệ qua điện thoại: 0976 448 446 để được Công ty hướng dẫn.

- Khách hàng tạo tài khoản đấu giá trong vai trò là **người tham gia đấu giá** sẽ không phải trả bất kỳ khoản phí nào cho việc **tạo tài khoản, duy trì tài khoản** trên Trang thông tin đấu giá trực tuyến ***online.daugiavietnam.vn*** của Công ty đấu giá hợp danh Đấu giá Việt Nam.

- Người tham gia đấu giá chỉ phải nộp tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá và nộp tiền đặt trước đấu giá được quy định cụ thể tại Thông báo đấu giá tài sản.

- Sau khi đăng ký thành công tài khoản, người tham gia đấu giá cần nhập đầy đủ thông tin của tổ chức/cá nhân mình theo hướng dẫn của hệ thống để được hệ thống cấp quyền tham gia đấu giá. (*Chọn tài khoản cá nhân hoặc tổ chức phụ thuộc vào đối tượng được tham gia phiên đấu giá*).

- Những người có nhu cầu tham gia phiên đấu giá phải hoàn thành việc nộp tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, nộp hồ sơ tham gia đấu giá và nộp tiền đặt trước đấu giá chậm nhất hạn cuối đến **17h00 ngày 05/5/2025**. Sau thời gian này, nếu khách hàng không hoàn thành đầy đủ các thủ tục như quy định sẽ không đủ điều kiện được hệ thống đấu giá trực tuyến cấp quyền/cấp “**Mã bí mật**” tham gia phiên đấu giá trực tuyến.

- Hệ thống đấu giá trực tuyến sẽ gửi Email thông báo cho người tham gia về việc xác nhận đủ điều kiện tham gia phiên đấu giá trực tuyến bằng một “**Mã bí mật**”. Mỗi một phiên đấu giá, người đủ điều kiện tham gia được cấp một “**Mã bí mật**” đấu giá riêng biệt cho từng phiên đấu giá. Mã bí mật này chỉ có hiệu lực trong thời gian diễn ra phiên đấu giá đó và được hiển thị trên màn hình giao diện của người giá trả.

- Những người đủ điều kiện tham gia phiên đấu giá trực tuyến sẽ nhận được Email thông báo đã **được phê duyệt/được thêm** vào phiên đấu giá và người tham gia đấu giá phải đăng nhập bằng tài khoản của mình để tiến hành **điểm danh** trong thời gian quy định để có thể tham gia trả giá cho tài sản đã đăng ký đấu giá.

Lưu ý:

- Người tham gia đấu giá phải tự trang bị máy móc, thiết bị, đường truyền kết nối mạng internet để đảm bảo việc tham gia đấu giá liên tục, không bị gián đoạn trong suốt thời gian đấu giá.

- Người tham gia đấu giá phải cung cấp chính xác, đầy đủ các thông tin, tài liệu hồ sơ tham gia và tiến hành tạo tài khoản trên Trang thông tin đấu giá trực tuyến theo hướng dẫn để được phê duyệt tham gia phiên đấu giá.

- Người đăng ký tham gia đấu giá tự chịu trách nhiệm về tính chính xác, trung thực của các thông tin, tài liệu cung cấp trên Trang đấu giá trực tuyến ***online.daugiavietnam.vn***. Trường hợp cung cấp thông tin, tài liệu sai sự thật; sử dụng giấy tờ giả mạo để đăng ký tham gia đấu giá, tham gia phiên đấu giá thì sẽ bị xử lý theo quy định của pháp luật về đấu giá tài sản.

- Người đăng ký tham gia đấu giá tự chịu trách nhiệm về việc bảo mật và sử dụng tài khoản của mình khi đăng nhập trên Trang đấu giá trực tuyến ***online.daugiavietnam.vn***

2. THAM GIA PHIÊN ĐẤU GIÁ TRỰC TUYẾN

a) Truy cập vào Trang thông tin đấu giá trực tuyến

Sau khi truy cập vào Trang thông tin đấu giá trực tuyến ***online.daugiavietnam.vn***, người tham gia đấu giá Click vào **Đăng nhập**, sử dụng tài khoản của cá nhân/tổ chức đã đăng ký thành công trên hệ thống đấu giá trực tuyến để chọn vào **phiên đấu giá**.

b) Tiến hành điểm danh

- Người tham gia đấu giá Click vào nút **Điểm danh** trong thời gian quy định để có thể tham gia trả giá trong thời gian diễn ra phiên đấu giá.

- Thời gian **điểm danh** được quy định: Trước khi phiên đấu giá diễn ra **30 phút** đến trước khi phiên đấu giá kết thúc **05 phút, cụ thể: 09h30 đến 10h25 ngày 08/5/2025.**

Lưu ý: Nếu không bấm nút “**Điểm danh**” hoặc khi thời gian điểm danh kết thúc, người tham gia đấu giá sẽ mất quyền tham gia vào phiên đấu giá và sẽ bị mất khoản tiền đặt trước nếu không chứng minh được thuộc trường hợp bất khả kháng.

c) Tiến hành đấu giá

Số 1: Tăng 1 bước giá, người tham gia có thể bấm nhiều lần tại vị trí này để tăng số bước giá cho mỗi lần “Đấu giá”

Số 2: Giảm 1 bước giá

Số 3: Hiển thị giá người tham gia định trả

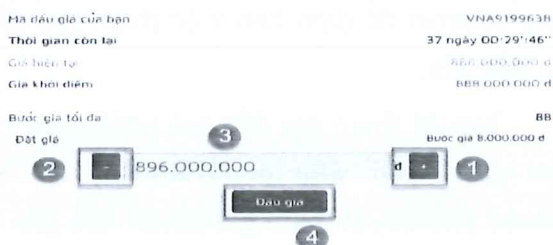
Số 4: Đấu giá → bấm nút này để hệ thống ghi nhận giá đã trả.

Người tham gia đấu giá có thể lựa chọn chức năng nhập trực tiếp giá trả vào giao diện của người trả giá hoặc bấm nút + để tăng bước giá (*mỗi lần bấm nút + tương đương cộng thêm 01 bước giá*).

Người tham gia đấu giá có thể trả giá liên tục và trả giá nhiều lần trong thời gian đấu giá, Không hạn chế số lần trả giá của người tham gia đấu giá. Phiên đấu giá kết thúc khi hết thời gian đấu giá.

(Hình ảnh minh họa giao diện của người tham gia đấu giá)

Đấu giá 06



Chỉ Người trả giá đầu tiên có thể trả bằng giá khởi điểm.

Giá trả hợp lệ theo bước giá quy định = (Giá khởi điểm) + (n) x (bước giá), (n) là các số tự nhiên: 1,2,3,...,11.

- Không hạn chế số lần trả giá của người tham gia đấu giá. Người trả giá sau phải trả giá cao hơn người trả giá trước ít nhất là 01 bước giá nhưng không quá 11 bước giá (tương đương mỗi lần trả giá không quá 33.000.000 đồng (*Ba mươi ba triệu đồng*))

- Nếu giá trả hợp lệ, hệ thống thông báo giá trả đã được ghi nhận.

- Nếu giá trả không hợp lệ, hệ thống thông báo cho người trả giá không thể trả bằng hoặc thấp hơn mức giá hiện tại, người tham gia đấu giá cần tăng bước giá và trả cao hơn mức giá hiện tại và trả đúng bước giá để tiếp tục đấu giá.

- Mọi trường hợp giá trả không hợp lệ: Giá trả thấp hơn giá khởi điểm; giá trả không chẵn bước giá (*sai bước giá*), giá trả thấp hơn giá cao nhất và hợp lệ đang trả ...vẫn được hệ thống đấu giá trực tuyến ghi nhận giá, nhưng các mức giá trả không hợp lệ sẽ bị gạch (ví dụ: 123456789), người tham gia đấu giá cần trả đúng bước giá và trả cao hơn mức giá hiện tại để tiếp tục đấu giá.

Lưu ý: Người tham gia đấu giá phải tự trang bị máy móc, thiết bị, đường truyền kết nối mạng để đảm bảo việc trả giá trong thời gian đấu giá. Công ty đấu giá hợp danh Đấu giá Việt Nam không chịu trách nhiệm trong những trường hợp lỗi không phải do hệ thống đấu giá trực tuyến gây ra.

d) Rút lại giá đã trả

- Người có mức giá trả cao nhất được quyền rút lại giá đã trả. Nếu chọn **Xác nhận rút lại giá** thì người rút lại giá đã trả sẽ bị mất quyền tham gia đấu giá và bị mất khoản tiền đặt trước tham gia đấu giá, giá đã trả gần nhất sẽ bị gạch (ví dụ: 123456789).

- Sau khi rút lại giá đã trả mà vẫn còn thời gian trả giá, phiên đấu giá sẽ được tiếp tục từ mức giá thấp hơn liền kề mức giá của người đã rút lại giá. Nếu không có người trả giá tiếp hoặc thời gian trả giá đã kết thúc, đấu giá viên căn cứ dữ liệu trả giá được hệ thống đấu giá trực tuyến ghi nhận để xác định kết quả đấu giá và xử lý khoản tiền đặt trước của người rút lại giá đã trả, từ chối trúng đấu giá theo quy định của pháp luật về đấu giá tài sản.

đ) Từ chối trúng đấu giá

- Trường hợp, sau khi đấu giá viên điều hành phiên đấu giá đã công bố người trúng đấu giá mà người này từ chối kết quả trúng đấu giá thì người trả giá liền kề là người trúng đấu giá, nếu giá liền kề đó cộng với khoản tiền đặt trước ít nhất bằng giá đã trả của người từ chối kết quả trúng đấu giá và người trả giá liền kề chấp nhận mua tài sản đấu giá.

- Trường hợp giá liền kề cộng với khoản tiền đặt trước nhỏ hơn giá đã trả của người từ chối kết quả trúng đấu giá hoặc người trả giá liền kề không chấp nhận mua tài sản đấu giá thì phiên đấu giá không thành.

e) Xác định người trúng đấu giá:

- Tại thời điểm kết thúc phiên đấu giá, đấu giá viên được Công ty đấu giá hợp danh Đấu giá Việt Nam phân công chịu trách nhiệm tổ chức thực hiện phiên đấu giá trực tuyến xác định người trúng đấu giá như sau:

+ Người trúng đấu giá là người có giá trả hợp lệ cao nhất và có thời gian trả giá sớm nhất được Trang thông tin đấu giá trực tuyến ghi nhận tại thời điểm kết thúc việc trả giá.

+ Trường hợp, nếu có từ hai người trở lên cùng thao tác trả một mức giá cao nhất bằng nhau vào giây cuối cùng thì người trả giá sớm hơn theo thời gian ghi nhận của Trang thông tin đấu giá trực tuyến là người trúng đấu giá.

- Đấu giá viên được Công ty đấu giá hợp danh Đấu giá Việt Nam phân công chịu trách nhiệm tổ chức thực hiện phiên đấu giá trực tuyến căn cứ kết quả trả giá để xác định người trúng đấu giá, giá trúng đấu giá và công bố kết quả đấu giá thành trên hệ thống đấu giá trực tuyến ngay sau khi phiên đấu giá kết thúc.

- Kết quả phiên đấu giá trực tuyến được đăng công khai trên Trang thông tin đấu giá trực tuyến *online.daugiavietnam.vn* và được gửi vào địa chỉ Email của người trúng đấu giá đã đăng ký trên hệ thống đấu giá trực tuyến của Công ty đấu giá hợp danh Đấu giá Việt Nam.

ĐIỀU 17. THÔNG BÁO KẾT QUẢ PHIÊN ĐẤU GIÁ

- Sau khi có kết quả đấu giá trực tuyến, Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản thông báo bằng văn bản cho Người có tài sản về kết quả đấu giá và thông báo cho người trúng đấu giá được biết kết quả đã được gửi vào Email của người trúng đấu giá.

- Thông báo ghi rõ các thông tin về tài sản đấu giá, thời điểm bắt đầu và kết thúc việc trả giá, thời điểm hệ thống đấu giá trực tuyến ghi nhận giá trúng đấu giá và các thông tin của người trúng đấu giá.

ĐIỀU 18. BIÊN BẢN ĐẤU GIÁ TRỰC TUYẾN

1. Biên bản đấu giá trực tuyến ghi nhận thời điểm bắt đầu tiến hành đấu giá, thời điểm kết thúc phiên đấu giá, số người tham gia đấu giá, số người trả giá, số lần trả giá của mỗi mã khách hàng, số người không trả giá, số người không điểm danh (*nếu có*), giá trúng đấu giá, người trúng đấu giá và các thông tin của Người có tài sản đấu giá, tổ chức hành nghề đấu giá tài sản. Diễn biến phiên đấu giá được hệ thống đấu giá trực tuyến ghi nhận và được trích xuất, có xác nhận của Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản vận hành Trang thông tin đấu giá trực tuyến kèm theo Biên bản đấu giá.

2. Biên bản đấu giá trực tuyến được lập tại thời điểm kết thúc việc trả giá, có chữ ký của đấu giá viên chịu trách nhiệm tổ chức thực hiện phiên đấu giá trực tuyến, người ghi biên bản, người có tài sản đấu giá. Người trúng đấu giá có trách nhiệm liên hệ với Công ty đấu giá hợp danh Đấu giá Việt Nam để ký Biên bản đấu giá trong vòng 02 (*hai*) ngày làm việc kể từ ngày kết thúc cuộc đấu giá. Việc sử dụng chữ ký số trong biên bản đấu giá trực tuyến được thực hiện theo quy định của pháp luật về giao dịch điện tử.

3. Người trúng đấu giá không ký biên bản trong thời hạn nêu trên được coi là từ chối ký Biên bản đấu giá và coi như không chấp nhận ký kết hợp đồng mua bán tài sản đấu giá hoặc không chấp nhận mua tài sản đấu giá thì khoản tiền đặt trước của người từ chối trúng đấu giá, từ chối nhận tài sản đã trúng đấu giá không được hoàn trả lại và số tiền này thuộc về người có tài sản đấu giá.

ĐIỀU 19: XỬ LÝ TRƯỜNG HỢP PHÁT SINH DO LỖI KỸ THUẬT CỦA HỆ THỐNG ĐẤU GIÁ TRỰC TUYẾN

1. Trường hợp do lỗi kỹ thuật của hệ thống đấu giá trực tuyến của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản khiến phiên đấu giá không bắt đầu được, Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản dừng phiên đấu giá trực tuyến và thông báo bằng văn bản cho Người có tài sản để thống nhất thời gian đấu giá lại.

2. Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản hủy phiên đấu giá trực tuyến trong trường hợp do lỗi kỹ thuật của hệ thống đấu giá trực tuyến của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản khiến người tham gia đấu giá không tiếp tục trả giá được sau khi phiên đấu giá bắt đầu và thông báo bằng văn bản cho người có tài sản biết để quyết định thời gian đấu giá lại.

3. Trường hợp, phiên đấu giá không tổ chức được do không đủ điều kiện để mở phiên đấu giá, người đã đăng ký tham gia đấu giá và đã nộp tiền đặt trước đấu giá được hoàn lại tiền hồ sơ tham gia, tiền đặt trước đấu giá đã nộp trong thời hạn 03 (ba) ngày làm việc, kể từ ngày dự kiến tổ chức phiên đấu giá.

ĐIỀU 20: CÁC TRƯỜNG HỢP ĐẤU GIÁ KHÔNG THÀNH

- Đã hết thời hạn đăng ký mà không có người đăng ký tham gia đấu giá;
- Tất cả những người đã đăng ký tham gia đấu giá hợp lệ nhưng không tham dự phiên đấu giá;
- Tại phiên đấu giá không có người trả giá hoặc không có người chấp nhận giá;
- Giá trả cao nhất mà vẫn thấp hơn giá khởi điểm trong trường hợp không công khai giá khởi điểm và phiên đấu giá được thực hiện theo phương thức trả giá lên;
- Người trúng đấu giá từ chối ký biên bản đấu giá theo quy định tại khoản 3 Điều 44 Luật Đấu giá tài sản;
- Người đã trả giá rút lại giá đã trả, người đã chấp nhận giá rút lại giá đã chấp nhận theo quy định tại Điều 50 Luật đấu giá tài sản mà không có người trả giá tiếp;
- Trường hợp từ chối kết quả trúng đấu giá theo quy định tại Điều 51 Luật Đấu giá tài sản;
- Đã hết thời hạn đăng ký mà chỉ có một người đăng ký tham gia đấu giá hoặc có nhiều người đăng ký tham gia đấu giá nhưng chỉ có một người tham dự phiên đấu giá hoặc có nhiều người tham dự phiên đấu giá nhưng chỉ có một người trả giá hoặc có nhiều người trả giá nhưng chỉ có một người trả giá hợp lệ trong trường hợp đấu giá tài sản quy định tại khoản 2a Điều 49 của Luật đấu giá tài sản.

ĐIỀU 21. ĐẤU GIÁ TRONG TRƯỜNG HỢP CHỈ CÓ MỘT NGƯỜI ĐĂNG KÝ THAM GIA ĐẤU GIÁ, MỘT NGƯỜI THAM GIA ĐẤU GIÁ, MỘT NGƯỜI TRẢ GIÁ, MỘT NGƯỜI CHẤP NHẬN GIÁ.

1. Việc đấu giá tài sản trong trường hợp chỉ có một người đăng ký tham gia đấu giá, một người tham gia đấu giá, một người trả giá, một người chấp nhận giá được thực hiện như sau:

Trường hợp đấu giá tài sản theo phương thức trả giá lên, khi đã hết thời hạn đăng ký tham gia mà chỉ có một người đăng ký tham gia đấu giá hoặc có nhiều người đăng ký tham gia đấu giá nhưng chỉ có một người tham dự phiên đấu giá hoặc có nhiều người tham dự phiên đấu giá nhưng chỉ có một người trả giá hợp lệ hoặc có nhiều người trả giá nhưng chỉ có một người trả giá cao nhất và ít nhất bằng giá khởi điểm thì tài sản được bán cho người đó;

2. Việc đấu giá tài sản theo quy định tại khoản 1 Điều này chỉ được tiến hành sau khi đã thực hiện đầy đủ trình tự, thủ tục đấu giá tài sản theo quy định của Luật này và không có khiếu nại liên quan đến trình tự, thủ tục cho đến ngày tổ chức phiên đấu giá.

CHƯƠNG IV

HỢP ĐỒNG MUA BÁN TÀI SẢN ĐẤU GIÁ, THỜI HẠN KÝ KẾT, THANH TOÁN TIỀN MUA TÀI SẢN ĐẤU GIÁ VÀ BÀN GIAO TÀI SẢN

ĐIỀU 22. KÝ KẾT HỢP ĐỒNG MUA BÁN TÀI SẢN ĐẤU GIÁ

1. Kết quả đấu giá tài sản là căn cứ để các bên ký kết Hợp đồng mua bán tài sản đấu giá.

2. Người trúng đấu giá được coi như chấp nhận giao kết hợp đồng mua bán tài sản đấu giá kể từ thời điểm đấu giá viên công bố người trúng đấu giá, trừ trường hợp người trúng đấu giá từ chối ký Biên bản đấu giá hoặc từ chối kết quả trúng đấu giá. Kể từ thời điểm này, quyền và nghĩa vụ của các bên thực hiện theo quy định của pháp luật về dân sự và quy định khác của pháp luật có liên quan.

3. Việc ký kết Hợp đồng mua bán tài sản đấu giá được ký kết 03 bên: Người trúng đấu giá, Người có tài sản đấu giá và tổ chức hành nghề đấu giá tài sản. Người trúng đấu giá có trách nhiệm liên hệ để ký hợp đồng mua bán tài sản đấu giá trong thời hạn 07 (bảy) ngày làm việc kể từ ngày Bên có tài sản nhận đủ hồ sơ cuộc đấu giá từ Bên tổ chức hành nghề đấu giá tài sản. Hợp đồng mua bán tài sản đấu giá được ký kết theo quy định pháp luật về dân sự.

4. Nếu quá thời hạn nêu trên mà người trúng đấu giá không ký hợp đồng mua bán tài sản đấu giá hoặc không thanh toán tiền trúng đấu giá theo đúng thời hạn đã thỏa thuận thì được coi là từ chối quyền mua tài sản, khoản tiền đặt trước được chuyển thành tiền đặt cọc để đảm bảo nghĩa vụ ký kết Hợp đồng mua bán tài sản đấu giá sẽ không được hoàn trả lại và thuộc về người có tài sản đấu giá.

ĐIỀU 23. THỜI HẠN THANH TOÁN TIỀN TRÚNG ĐẤU GIÁ; THỜI GIAN, ĐỊA ĐIỂM, PHƯƠNG THỨC BÀN GIAO TÀI SẢN

1. Thời hạn, phương thức thanh toán tiền trúng đấu giá

- Thời hạn thanh toán: Trong vòng 07 (bảy) ngày làm việc kể từ ngày ký kết hợp đồng mua bán tài sản đấu giá, người trúng đấu giá phải thanh toán 100% tiền mua tài sản (*sau khi trừ đi khoản tiền đặt trước*) vào tài khoản của người có tài sản đấu giá. Nếu quá thời hạn trên, người mua được tài sản bán đấu giá không thanh toán đủ tiền mua tài sản thì bị coi là từ chối mua hàng và không được nhận lại khoản tiền đặt trước và chịu trách nhiệm theo pháp luật hiện hành.

- Phương thức thanh toán: Chuyển khoản vào tài khoản sau:

- **Tại Ngân hàng:** Thương mại Cổ phần Công Thương Việt Nam – CN Đồng Nai.

- **Số tài khoản:** 119000012778

- **Người thụ hưởng:** Công ty TNHH MTV Điện lực Đồng Nai.

2. **Thời gian bàn giao tài sản:** Trong vòng 20 (hai mươi) ngày làm việc kể từ ngày khách hàng trúng giá trả đủ tiền mua tài sản. Riêng trụ điện thời gian bàn giao trong vòng 40 (bốn mươi) ngày làm việc kể từ ngày khách hàng trúng giá trả đủ tiền mua tài sản.

3. Địa điểm bàn giao tài sản:

Tại kho Công ty và các kho Điện lực trực thuộc của Công ty TNHH Một thành viên Điện lực Đồng Nai. (bên có tài sản được điều chỉnh số lượng giữa các kho).

4. Phương thức bàn giao:

- Bên có tài sản bàn giao trực tiếp tài sản cho người mua được tài sản đấu giá. Người mua được tài sản đấu giá tự lo phương tiện và chịu mọi chi phí bốc dỡ vận chuyển. Người mua được tài sản phải có xe cẩu để sử dụng đối với các chủng loại vật tư công kênh, kích thước lớn tại kho Công ty và các kho Điện lực trực thuộc của Công ty TNHH Một thành viên Điện lực Đồng Nai.

- Tài sản được giao theo danh mục tài sản. Trong quá trình giao, nhận tài sản, nếu có sự chênh lệch về số lượng theo danh mục thông báo đấu giá và số lượng thực tế, Bên có tài sản và Người trúng đấu giá sẽ tự thỏa thuận và xử lý trên cơ sở giá trúng đấu giá.

- Sau khi người trúng đấu giá thanh toán đủ số tiền trúng đấu giá, Người có tài sản đấu giá tiến hành bàn giao tài sản, xuất hóa đơn mua bán và giấy tờ liên quan (nếu có) cho Người trúng giá. Người trúng giá phải có trách nhiệm nhanh chóng vận chuyển, di dời tài sản ra khỏi địa điểm bàn giao, không để xảy ra ảnh hưởng đối với hoạt động sản xuất kinh doanh của Người có tài sản đấu giá; việc nhận tài sản trúng đấu giá phải tuân thủ theo sự sắp xếp thứ tự bàn giao của Người có tài sản đấu giá, chịu mọi chi phí liên quan đến việc vận chuyển, di dời tài sản, sử dụng tài sản, phí thuế khác...(nếu có) và có trách nhiệm bồi thường toàn bộ chi phí nếu để xảy ra bất cứ thiệt hại nào về người và tài sản của Người có tài sản, bên khách hàng hay bên thứ ba nào khác.

- Việc bàn giao này phải được lập thành văn bản và kể từ thời điểm bàn giao người trúng đấu giá phải chịu trách nhiệm đối với tài sản mà mình đã nhận bàn giao. Trong trường hợp Người có tài sản đấu giá giao tài sản không đúng so với thực tế (*hoặc giao tài sản chậm so với quy định*) cho người trúng đấu giá, Người có tài sản đấu giá phải chịu trách nhiệm trực tiếp với người mua được tài sản, thỏa thuận bồi thường (nếu có) cho người mua được tài sản theo quy định pháp luật.

CHƯƠNG V

TRÁCH NHIỆM CÁC BÊN CÓ LIÊN QUAN VÀ CÁC ĐIỀU KHOẢN KHÁC

ĐIỀU 24. TRÁCH NHIỆM CỦA NGƯỜI THAM GIA ĐẤU GIÁ

- Chịu trách nhiệm về thông tin, giấy tờ, tài liệu đã nộp khi đăng ký tham gia đấu giá.

- Liên hệ với Người có tài sản để đi xem hiện trạng tài sản đúng thời gian quy định, nghiên cứu kỹ bản Quy chế cuộc đấu giá này trước khi nộp Hồ sơ tham gia đấu giá. Mọi khiếu nại thắc mắc, hay có sai lệch về thông tin tài sản phải thông báo bằng văn bản cho Công ty đấu giá giải quyết trước thời hạn kết thúc nộp Hồ sơ tham gia đấu giá. Nếu không có khiếu nại gì, coi như khách hàng đã chấp nhận thông tin liên quan đến tài sản đấu giá. Mọi khiếu nại liên quan đến tài sản sau khi kết thúc thời hạn nộp Hồ sơ tham gia đấu giá sẽ không được giải quyết.

- Tìm hiểu kỹ về hiện trạng hiện nay của tài sản và hồ sơ pháp lý tài sản đấu giá, hiểu rõ quyền lợi, nghĩa vụ, trách nhiệm và rủi ro phát sinh (*nếu có*) khi mua được tài sản đấu giá, đồng thời cam kết không khiếu nại, tranh chấp, khởi kiện sau khi trúng đấu giá.

- Người tham gia đấu giá được coi là đã chấp thuận hiện trạng, tình trạng pháp lý của tài sản và tuân thủ mọi quy định tại quy chế này.

ĐIỀU 25. TRÁCH NHIỆM CỦA CÔNG TY ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

- Thực hiện việc đấu giá tài sản theo quy định tại quy chế này, Luật Đấu giá tài sản năm 2016 và Luật số 37/2024/QH15 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật đấu giá tài sản 2016 có hiệu lực ngày 01/01/2025.

- Trích xuất dữ liệu trả giá từ hệ thống đấu giá trực tuyến và lập biên bản đấu giá để ghi chép đầy đủ nội dung diễn biến của phiên đấu giá.

- Không giải quyết các vấn đề pháp lý liên quan đến tài sản đấu giá; Không chịu trách nhiệm về chất lượng, số lượng, chủng loại cũng như sự thiếu đồng bộ, chi tiết phụ kiện (nếu có) kèm theo tài sản đấu giá.

ĐIỀU 26. TRÁCH NHIỆM CỦA NGƯỜI CÓ TÀI SẢN

Tài sản được đưa ra đấu giá trên cơ sở thực tế mà khách hàng đã được xem xét hiện trạng tài sản, tham khảo kỹ, đầy đủ về nguồn gốc và tình trạng pháp lý của tài sản. Vì vậy, Người có tài sản chỉ chịu trách nhiệm giải quyết mọi vấn đề pháp lý liên quan đến tài sản, bàn giao đúng hiện trạng tài sản như khách hàng đã tham khảo xem xét thực tế.

ĐIỀU 27. QUYỀN VÀ TRÁCH NHIỆM CỦA NGƯỜI TRÚNG ĐẤU GIÁ

1. Quyền

- Hợp đồng mua bán tài sản đấu giá là văn bản có giá trị xác nhận việc mua bán và làm căn cứ xác định quyền sở hữu tài sản của người trúng đấu giá.

- Được nhận bàn giao tài sản đấu giá theo đúng danh mục đã được cung cấp tại hồ sơ đấu giá tài sản và các giấy tờ pháp lý, hóa đơn... liên quan đến tài sản đấu giá.

- Được bồi thường thiệt hại nếu đơn vị có tài sản bàn giao tài sản thiếu, không đúng số lượng, chủng loại như đã được mô tả tại danh mục tài sản đấu giá.

- Các quyền khác theo quy định pháp luật hiện hành.

2. Trách nhiệm

- Ký Biên bản đấu giá tài sản, hợp đồng và thanh toán tiền trúng đấu giá theo đúng thời gian thỏa thuận tại hợp đồng mua bán tài sản đấu giá.

- Cử đại diện hợp pháp nhận bàn giao tài sản theo kế hoạch bàn giao của đơn vị có tài sản đấu giá.

- Đảm bảo an toàn, phòng chống cháy nổ, không để hư hỏng, mất mát, gây thiệt hại về tài sản của đơn vị có tài sản trong quá trình nhận tài sản.

- Chịu mọi rủi ro, chi phí phát sinh do việc chậm nhận tài sản (nếu có) và chịu mọi chi phí về các khoản thuế, phí, lệ phí, phí khác (nếu có) theo quy định của Nhà nước khi thực hiện thủ tục chuyển quyền sử dụng, quyền sở hữu tài sản theo quy định pháp luật hiện hành.

- Các nghĩa vụ khác theo quy định pháp luật hiện hành.

ĐIỀU 28. CHỊU RỦI RO VÀ BẤT KHẢ KHÁNG

Người có tài sản chịu rủi ro đối với tài sản đấu giá cho đến khi tài sản được bàn giao cho người trúng đấu giá, người mua được tài sản chịu rủi ro kể từ khi nhận bàn giao tài sản đấu giá. Công ty đấu giá không chịu trách nhiệm về bất cứ rủi ro nào xảy ra đối với tài sản đấu giá nói trên.

Phiên đấu giá này không thể thực hiện do các trường hợp bất khả kháng như: Thiên tai, dịch họa, có yêu cầu ngừng mở phiên đấu giá, huỷ bỏ kết quả đấu giá, huỷ bỏ hợp đồng mua bán tài sản đấu giá của Người có tài sản, Cơ quan chức năng có thẩm quyền ... Người có tài sản, Công ty đấu giá, người tham gia đấu giá và người trúng đấu giá phải thực hiện theo, các vấn đề có liên quan được khôi phục về nguyên trạng ban đầu, hoàn trả cho nhau tài sản đã nhận, nếu không hoàn trả được bằng hiện vật thì phải trả bằng tiền. Bên có lỗi gây thiệt hại phải bồi thường theo quy định của pháp luật.

ĐIỀU 29. ĐIỀU KHOẢN THI HÀNH

Cán bộ của Công ty đấu giá, người tham gia đấu giá và các cá nhân/tổ chức có liên quan có trách nhiệm thực hiện nghiêm túc Quy chế cuộc đấu giá này.

Người có tài sản, Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản và người tham gia đấu giá có trách nhiệm thực hiện theo đúng quyền và nghĩa vụ của mình theo quy định tại Quy chế này và các quy định pháp luật liên quan.

Mọi trường hợp phát sinh giữa các bên sẽ được giải quyết theo quy định tại Quy chế này, trong trường hợp bản Quy chế này không quy định, tranh chấp giữa các bên sẽ được giải quyết theo quy định tại Luật đấu giá tài sản và các văn bản hướng dẫn thi hành cũng như các quy định pháp luật khác liên quan.

Quy chế đấu giá được lập gồm 29 Điều, Thông báo đấu giá tài sản là một tài liệu không thể tách rời khỏi quy chế này.

CÔNG TY ĐGHD ĐẤU GIÁ VIỆT NAM



Nguyễn Thị Thu Giang